

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18.07.2023

11 час.20 мин.

Место проведения: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал.

Организатор проведения: структурное подразделение администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, осуществляющее функции в области градостроительной деятельности – отдел архитектуры и градостроительства.

Председатель публичных слушаний - заместитель главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестряков.

Секретарь публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Е.В. Дарищева.

Оповещение о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 было опубликовано в общественно-политической газете «Призыв» от 04.07.2023, а также размещено вместе с проектом внесения изменений на официальном сайте городского округа в сети Интернет на странице администрации, в разделе «Архитектура и градостроительство» - «Публичные слушания» - «Информация о проведении публичных слушаний» https://mihadm.com/officially/architecture/publ_sl/publ_inf/page6967.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795, принимались с 04.07.2023 до 18.07.2023 посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации городского округа (Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а);
- официального сайта городского округа <http://mihadm.com>;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в отделе архитектуры и градостроительства по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Республиканская, 28а.

Публичные слушания проводятся в пределах территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Всего в публичных слушаниях принимают участие 16 жителей городского округа.

Список участников прилагается к протоколу.

1. Председатель публичных слушаний огласил повестку дня:
обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект)

и предложил регламентировать время:

- доклад по проекту – не более 10 минут;
- предложения и замечания по проекту – не более 5 минут на одно замечание;

- принятие решения – не более 5 минут.

Голосовали:

За – 16

Против – нет

Воздержались – нет

Принято единогласно.

2. С докладом по Проекту выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству, а именно: в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект подготовлен в отношении следующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Михайловка Волгоградской области: город Михайловка, хутор Катасонов, станица Арчединская, поселок Отрадное, село Сидоры, хутора Демочкин, Ильменский 1-й, Княженский 1-й, Княженский 2-й, Стойловский, Курин, Безымянка, Абрамов, Староселье, Сухов 1-й, Большой, Моховский, Плотников 2-й, Мишин, Гришин, Веселый, Секачи, Заполосный, Семеновод, Поддубный, Старореченский, Большой Орешкин, Малый Орешкин, Тишанка

Также изменения планируется внести в текстовую часть правил землепользования и застройки в части уточнения перечня территориальных зон и градостроительных регламентов.

Кроме того, Дарищева Е.В. ознакомила присутствующих с предложениями по проекту внесения изменений, поступившими за время проведения процедуры публичных слушаний, а именно:

- поступило письмо начальника отдела Катасоновской сельской территории об изменении территориального зонирования с П-3 на Ж-2ЛП в отношении территории в районе ул. Юбилейная в х. Катасонов, так как это будет соответствовать планируемому использованию территории;

- поступило письмо собственника земельного участка с кадастровым номером 34:16:090001:2926 в с. Сидоры об изменении территориального

зонирования данного участка с П-3 на СХ с целью развития животноводства на сельской территории. В то же время, от отдела Сидорской сельской территории поступило письмо о нецелесообразности использования указанного участка под животноводство, так как он граничит с жилой застройкой по ул. Волгоградская и разведение скота и складирование навоза и прочих отходов неблагоприятно повлияют на условия жизни граждан.

3. Председатель публичных слушаний высказался о целесообразности внесения изменений в проект в отношении территории в х. Катасонов, так как данные изменения не нарушают права жителей городского округа на благоприятные условия жизнедеятельности и соответствуют планируемому использованию территорий. По вопросу изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 34:16:090001:2926 в с. Сидоры рекомендовал прислушаться к мнению отдела Сидорской сельской территории.

Иных замечаний и предложений не поступило.

4. Результаты публичных слушаний.

Председательствующий предложил:

- признать публичные слушания состоявшимися;
- организатору публичных слушаний подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить подрядной организации для доработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении х. Катасонов;
- после доработки направить Проект и заключение главе городского округа.

Голосовали:

За – 16

Против – нет

Воздержались – нет

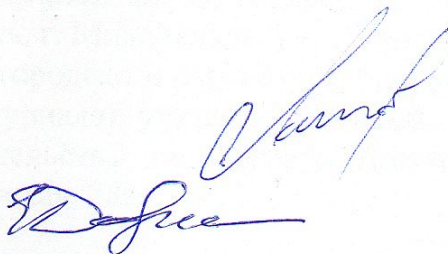
Принято единогласно.

На этом собрание участников публичных слушаний завершено.

Список участников собрания публичных слушаний прилагается к протоколу на одном листе.

Председательствующий

Секретарь



А.В. Пестряков

Е.В. Дарищева