

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:010007:59, площадью 3 366 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п, х.Гришин, 1 км, 2км.*

**г. Михайловка  
Волгоградской области**

**19 октября 2023 г.**

Время начала регистрации - 9 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "19" октября 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59, площадью 3 366 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п, х.Гришин, 1 км, 2км, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельскохозяйственной продукции, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 05 сентября 2023 г. № 65 (29027) и в газете «Призыв» от 05 сентября 2023 г. № 71 (18071), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дорина Наталья Андреевна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 305-р от 18 октября 2023 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников, владеющие в совокупности 17/22 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 60 % от общего количества участников общей долевой собственности или 77,27 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

### **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 10 участников, количество присутствующих участников — 6 что составляет 60 % (шестьдесят процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 (из ФГИС ЕГРН).

**Общее количество долей 22/22**, количество долей присутствующих 17/22, что составляет 77,27 % (семьдесят семь целых двадцать семь сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дорину Наталью Андреевну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дорину Наталью Андреевну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
5. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

6. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:010007:59, а именно: 34:16:010007:59:3У1 — площадью 1 836 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 0 км по направлению на север, 1 км по направлению на юг от х. Гришин.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 530 000 кв.м.

На основании изложенного **предложила:**  
утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

**Голосовали:**

«За» - 17/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определен размер и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:010007:59, а именно: 34:16:010007:59:ЗУ1 — площадью 1 836 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 0 км по направлению на север, 1 км по направлению на юг от х. Гришин.

В результате выдела указанного земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 530 000 кв.м.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

**Голосовали:**

«За» - 17/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

**Голосовали:**

«За» - 17/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59, был передан в аренду К(Ф)Х «Родник» по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.09.2008 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.10.2008 г. за № 34-34-06/039/2008-424, сроком на 15 (Пятнадцать) лет, с 15.10.2008 г. по 15.10.2023 г. По истечении указанного срока Договор

считается продленным на неопределенный срок. В связи с произведенным выделом меняется площадь указанного земельного участка, то есть изменяется предмет договора аренды.

На основании изложенного **предложила:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.09.2008 г., заключенный с К(Ф)Х «Родник», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.10.2008 г. за № 34-34-06/039/2008-424.

**Голосовали:**

«За» - 17/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.09.2008 г., заключенный с К(Ф)Х «Родник», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.10.2008 г. за № 34-34-06/039/2008-424.

**По пятому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок, и предложила передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59, площадью 1 530 000 кв.м. Крестьянскому (фермерскому) хозяйству «Родник» на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 1/10 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 3 (Три) тонны.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (пятнадцать) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 17/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59, площадью 1 530 000 кв.м. с Крестьянским (фермерским) хозяйством «Родник», на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 1/10 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 3 (Три) тонны.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (пятнадцать) лет.**

**По шестому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:010007:59 и предложила уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщила, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 17/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:010007:59, площадью 1 530 000 кв.м., путем исправления реестровой ошибки.

**По седьмому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности К(Ф)Х «Родник», участника долевой собственности на земельный участок, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п, х.Гришин, 1 км, 2км, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельскохозяйственной продукции,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги,

пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п. х. Гришин, 1 км, 2 км, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельскохозяйственной продукции, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка** (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя **на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах, актах приема-передачи и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- **представлять наши интересы во всех судебных**, административных и правоохранительных **органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные



платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 17/22 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п, х.Гришин, 1 км, 2км, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельскохозяйственной продукции.

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания

земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

- **быть нашим представителем** во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010007:59**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п, х.Гришин, 1 км, 2км, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — производство сельскохозяйственной продукции, **с правом изменения размера долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок **в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды** земельного участка на условиях по своему усмотрению, **с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка** (в том числе измененного земельного участка) при множественности лиц со стороны арендодателя **на условиях по своему усмотрению**, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах, актах приема-передачи и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

#### **Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

#### **Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.
4. Приложение 4. Список собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:59.


**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Дорина

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Дорина

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ А.О. Абрамова

**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:59, общей площадью 3 366 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская , р-н Михайловский , территория Октябрьского с/п. х.Гришин, 1 км, 2км, от 19 октября 2023 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок 3 366 000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	Ефименко Надежда Семеновна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2008-31 от 19.06.2008 г.	1/22	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.10.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И., реестр № 34/50-н/34-2023-2-1084.
2	Корнета Геннадий Иванович	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2008-33 от 19.06.2008 г.	1/22	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 12.10.2023 г., удостоверенной Третьяковой Н.Б., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И., реестр № 34/50-н/34-2023-3-989.
3	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Родник", ИНН: 3416001507, ОГРН: 1023405575522	Долевая собственность, № 34-34-06/001/2010-832 от 02.04.2010 г., № 34:16:010007:59-34/119/2019-17 от 10.06.2019 г., № 34:16:010007:59-34/119/2019-20 от 25.10.2019 г., № 34:16:010007:59-34/119/2020-23 от 07.12.2020 г., № 34:16:010007:59-34/119/2021-28 от 14.04.2021 г., № 34:16:010007:59-34/119/2021-29 от 14.04.2021 г., № 34:16:010007:59-34/125/2021-32 от 17.11.2021 г., № 34:16:010007:59-34/125/2022-35 от 10.06.2022 г., № 34:16:010007:59-34/125/2023-42 от 13.03.2023 г., № 34:16:010007:59-34/125/2023-45 от 14.08.2023 г.	1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 3/22	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 28.08.2023 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-4-60.
4	Сушич Сергей Петрович	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2008-31 от 19.06.2008 г.	1/22	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.09.2023 г., удостоверенной Полухиной Г.В., временно исполняющей обязанности нотариуса города Волгограда Горькаевой С.Ю., реестр № 34/86-н/34-2023-2-1273.

5	<b>Якунин Сергей Геннадьевич</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2008-33 от 19.06.2008 г.	1/22	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 09.10.2023 г., удостоверенной Третьяковой Н.Б., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И., реестр № 34/50-н/34-2023-3-963.
6	<b>Якунина Дина Николаевна</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2008-33 от 19.06.2008 г.	1/22	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 16.10.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И., реестр № 34/50-н/34-2023-3-999.

## Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:59, общей площадью 3 366 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п, х.Гришин, 1 км, 2км, от 19 октября 2023 г.

### Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

#### Перечень собственников земельного участка 34:16:010007:59 площадью 1 530 000 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на земельный участок 3 366 000 кв.м.
1	Быков Владислав Александрович	1/22
2	Ефименко Надежда Семеновна	1/22
3	Корнета Геннадий Иванович	1/22
4	Котельникова Нина Михайловна	1/22
5	Сушич Сергей Петрович	1/22
6	Токарев Андрей Викторович	1/22
7	Федоренко Александр Николаевич	1/22 + 1/22
8	Якунин Сергей Геннадьевич	1/22
9	Якунина Дина Николаевна	1/22

#### Перечень собственников земельного участка 34:16:010007:59:3У1 площадью 1 836 000 кв.м.:

1	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Родник", ИНН: 3416001507, ОГРН: 1023405575522	1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 3/22
---	--	---

### Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:59, общей площадью 3 366 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п. х.Гришин, 1 км, 2км, от 19 октября 2023 г.

#### Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

#### Размеры долей на земельный участок 34:16:010007:59 площадью 1 530 000 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 1 530 000 кв.м.
1	Быков Владислав Александрович	1/10
2	Ефименко Надежда Семеновна	1/10
3	Корнета Геннадий Иванович	1/10
4	Котельникова Нина Михайловна	1/10
5	Сушич Сергей Петрович	1/10
6	Токарев Андрей Викторович	1/10
7	Федоренко Александр Николаевич	2/10
8	Якунин Сергей Геннадьевич	1/10
9	Якунина Дина Николаевна	1/10

#### Размеры долей на земельный участок 34:16:010007:59:3У1 площадью 1 836 000 кв.м.:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 1 836 000 кв.м.
1	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Родник", ИНН: 3416001507, ОГРН: 1023405575522	целя

Приложение № 4

к протоколу общего собрания участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:59, общей площадью 3 366 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Октябрьского с/п. х. Гришин, 1 км, 2км, от 19 октября 2023 г.

**Список собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:010007:59**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Пол	Дата рождения	Место рождения	Серия, номер паспорта, кем выдан, дата выдачи, код подразделения	Место регистрации	размер доли на земельный участок 3366000 кв.м.
1	Быков Владислав Александрович	мужской	30.06.1996	гор. Волжский Волгоградской обл.	18 16 235712 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 02.08.2016	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Наримана Нариманова, д. 8, кв. 57	1/22
2	Ефименко Надежда Семеновна	женский	15.10.1953	с. Лебяжье, Камышинский район, Волгоградская обл.	18 08 266977 выдан Управление Федеральной миграционной службы по Волгоградской области 30.01.2009 г.	Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Черняховского, д. 3	1/22
3	Корнета Геннадий Иванович	мужской	06.10.1963	с/х Рентабельный, Жаксынского р-на, Тургайской обл.,	18 08 198696 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 22.10.2008 г.	Волгоградская обл., Михайловский район, х. Плотников-2, ул. Агрономическая, д. 6	1/22
4	Котельникова Нина Михайловна	женский	02.01.1950	х. Плотников-2 Михайловского района Волгоградской области	18 03 525641 выдан Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области 10.12.2002 г.	Волгоградская, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 92А, кв. 33	1/22
5	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Родник"	ИНН: 3416001507, ОГРН: 1023405575522, Дата присвоения ОГРН: 16.12.2002 г.				Волгоградская обл., Михайловский район, х. Плотников 2-й	1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 1/22 + 3/22



6	Сушич Сергей Петрович	мужской	26.05.1954	х. Плотников-2 Михайловского района Волгоградской области	18 15 027201 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском р-не гор. Волгограда 02.09.2014 г.	г. Волгоград, бул. им. Энгельса, д. 2, кв. 701	1/22
7	Токарев Андрей Викторович	мужской	11.09.1975	гор. Михайловка Волгоградская обл.	18 20 665418 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 01.10.2020 г.	Волгоградская, г. Михайловка, пер. Рябиновый, д. 6	1/22
8	Федоренко Александр Николаевич	мужской	20.03.1967	х. Плотников-2 Михайловского района Волгоградской области	18 00 393864 выдан Михайловский РОВД Волгоградской области 27.04.2001 г.	Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Кирова, д. 29	1/22 + 1/22
9	Якунин Сергей Геннальевич	мужской	26.04.1964	с. Бурлук, Котовский район, Волгоградская обл.	18 08 294530 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 27.05.2009 г.	Волгоградская обл., Михайловский район, х. Плотников-2, ул. Продольная, д. 29	1/22
10	Якунина Дина Николаевна	женский	24.05.1964	х. Крутой Лог, Киквидзенский район, Волгоградская обл.	18 09 330230 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 20.07.2009 г.	Волгоградская обл., Михайловский район, х. Плотников-2, ул. Продольная, д. 29	1/22