

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 18.07.2023

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 № 242, распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 28.06.2023 № 172-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», с 04.07.2023 по 18.07.2023, были проведены публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 18.07.2023 в 11ч. 30мин. в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 18.07.2023, в публичных слушаниях приняли участие 16 жителей городского округа.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.07.2023.

С докладом по Проекту выступила начальник отдела архитектуры и градостроительства, секретарь публичных слушаний Е.В. Дарищева, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен с целью приведения правил землепользования и застройки в соответствие действующему законодательству, а именно: в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект подготовлен в отношении следующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Михайловка Волгоградской области: город Михайловка Волгоградской

области: город Михайловка, хутор Катасонов, станица Арчединская, поселок Отрадное, село Сидоры, хутора Демочкин, Ильменский 1-й, Княженский 1-й, Княженский 2-й, Стойловский, Курин, Безымянка, Абрамов, Староселье, Сухов 1-й, Большой, Моховский, Плотников 2-й, Мишин, Гришин, Веселый, Секачи, Заполосный, Семеновод, Поддубный, Старореченский, Большой Орешкин, Малый Орешкин, Тишанка

Также изменения планируется внести в текстовую часть правил землепользования и застройки в части уточнения перечня территориальных зон и градостроительных регламентов.

Кроме того, Дарищева Е.В. ознакомила присутствующих с предложениями по проекту внесения изменений, поступившими за время проведения процедуры публичных слушаний, а именно:

- поступило письмо начальника отдела Катасоновской сельской территории об изменении территориального зонирования с П-3 на Ж-2ЛП в отношении территории в районе ул. Юбилейная в х. Катасонов, так как это будет соответствовать планируемому использованию территории;

- поступило письмо собственника земельного участка с кадастровым номером 34:16:090001:2926 в с. Сидоры об изменении территориального зонирования данного участка с П-3 на СХ с целью развития животноводства на сельской территории. В то же время, от отдела Сидорской сельской территории поступило письмо о нецелесообразности использования указанного участка под животноводство, так как он граничит с жилой застройкой по ул. Волгоградская и разведение скота и складирование навоза и прочих отходов неблагоприятно повлияют на условия жизни граждан.

Председатель публичных слушаний высказался о целесообразности внесения изменений в проект в отношении территории в х. Катасонов, так как данные изменения не нарушают права жителей городского округа на благоприятные условия жизнедеятельности и соответствуют планируемому использованию территорий. По вопросу изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 34:16:090001:2926 в с. Сидоры рекомендовал прислушаться к мнению отдела Сидорской сельской территории.

Иных замечаний и предложений не поступило.

Председатель публичных слушаний предложил признать публичные слушания состоявшимися, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, направить подрядной организации предложения для доработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении х. Катасонов. После доработки направить Проект и настоящее заключение главе городского округа.

Принято единогласно.

Председатель публичных слушаний,
заместитель главы городского округа по
вопросам ЖКХ и благоустройства

А.В. Пестряков