

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
образованием земельного участка , путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:16:040005:302 , с кадастровым номером 34:16:040005:439 , с кадастровым номером 34:16:040005:436 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2. Цель кадастровых работ:	
-	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Зенчев Сергей Витальевич СНИЛС: 018-490-883 75	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Попов Александр Петрович	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1539	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 015-852-212 33	
Контактный телефон: +79173368793	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Волгоградская обл., г. Михайловка ,ул. Коммуны д.119 кв.18 mih.kadastr34@mail.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Индивидуальный Предприниматель Попов Александр Петрович, 403343 Волгоградская обл., г. Михайловка ,ул. Коммуны д.119 кв.18	
Договор на выполнение кадастровых работ от «05» октября 2020 г. N 402	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»	
Дата подготовки ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ «13» июля 2021 г.	

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2021-18083794, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 02.03.2021
2	выписка ЕГРН	№ 99/2020/346450001, ФГИС ЕГРН, 05.09.2020
3	Свидетельство	№ 308345614800049, ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА, 27.05.2008
4	Разрешение на использование данных картографо-	№ 11-4294-ТХ/19, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 24.10.2019
5	Сведения о состоянии геодезических пунктов	б/н, Кадастровый инженер Попов Александр Петрович, 27.05.2021
6	согласие на обработку персональных данных	б/н, Зенчев Сергей Витальевич, 05.10.2020
7	ответ на запрос	20-01-7/566, Администрация, 28.05.2021
8	постановление	1541, Администрация, 28.05.2021
9	техническая документация	-, Администрация, 28.05.2021
10	проектная документация	26/2021, проектная организация, 28.04.2021
11	Карты хозяйств	107, масштаб: 1:20000, создан: 11.02.1998, обновлен: 22.09.2016
12	Генплан городского округа город Михайловка Волгоградской области	№ 956 утв. Михайловской гордумой 19.02.2015, масштаб: 1:10000, создан: 10.03.1996, обновлен: 19.02.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК 34 зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «27» мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Придорожная пир 1494	4 кл.	633516.60	1309187.12	сохранился	сохранился	сохранился
2	пионерлагерь пирамида	4	635103.47	1317750.27	сохранился	сохранился	сохранился
3	Себрово Сигнал	3	637795.97	1318071.36	сохранился	сохранился	сохранился

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i	70967-18, 09.06.2022г	№ С-ГСХ/10-06-2021/70380851 от 10.06.2021г.
2	GNSS-станция спутниковая NetR3 зав № 4831K57599	41880-09, до 03.03.2022г.	№ С-ГСХ/04-03-2021/42695898 от 04.03.2021г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Проект межевания подготовлен по техническому заданию администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 22.05.2021г., в соответствии с проектной документацией шифр 26/2021 подготовленной ИП Таран Михаил Владимирович СРО-П-185-16052013, по образованию земельного участка для размещения объекта «здание склада» на землях сельскохозяйственного назначения. Проект выполнен кадастровым инженером – Поповым Александром Петровичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-12.

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка, с видом разрешенного использования для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, площадь образуемого земельного участка ЗУ1= 9761 кв.м. по адресу: Волгоградская обл., Городской округ город Михайловка, примерно 0-20 метров севернее земельного участка с кадастровым номером 34:16:040005:302.

В соответствии п1. Ст 3 Закона Волгоградской области « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области » 17 июля 2203г. № 855- ОД (далее- Закон Волгоградской области) (в ред. Закона Волгоградской области от 15.12.2011г. № 2268- ОД), Минимальный размер образуемого нового земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения составляет два гектара. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Волгоградской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков, п.4 Ст 3 Закона Волгоградской области допускается использование земельных участков, размеры которых меньше, чем минимальные размеры земельных участков, установленные настоящим Законом в целях производства сельскохозяйственной продукции. Источник официального опубликования: <http://volgoduma.ru/zakonotvorchestvo/zakony-i-postanovleniya/agropromyshlennyy-kompleks-zemelnoe-zakonodatelstvo/605-zakon-volgogradskoy-oblasti-855-od-ot-17-iyulya-2003-goda-qob-oborote-zemel-selskohozyaystvennogo-naznacheniya-v-volgogradskoy-oblastiq.html>

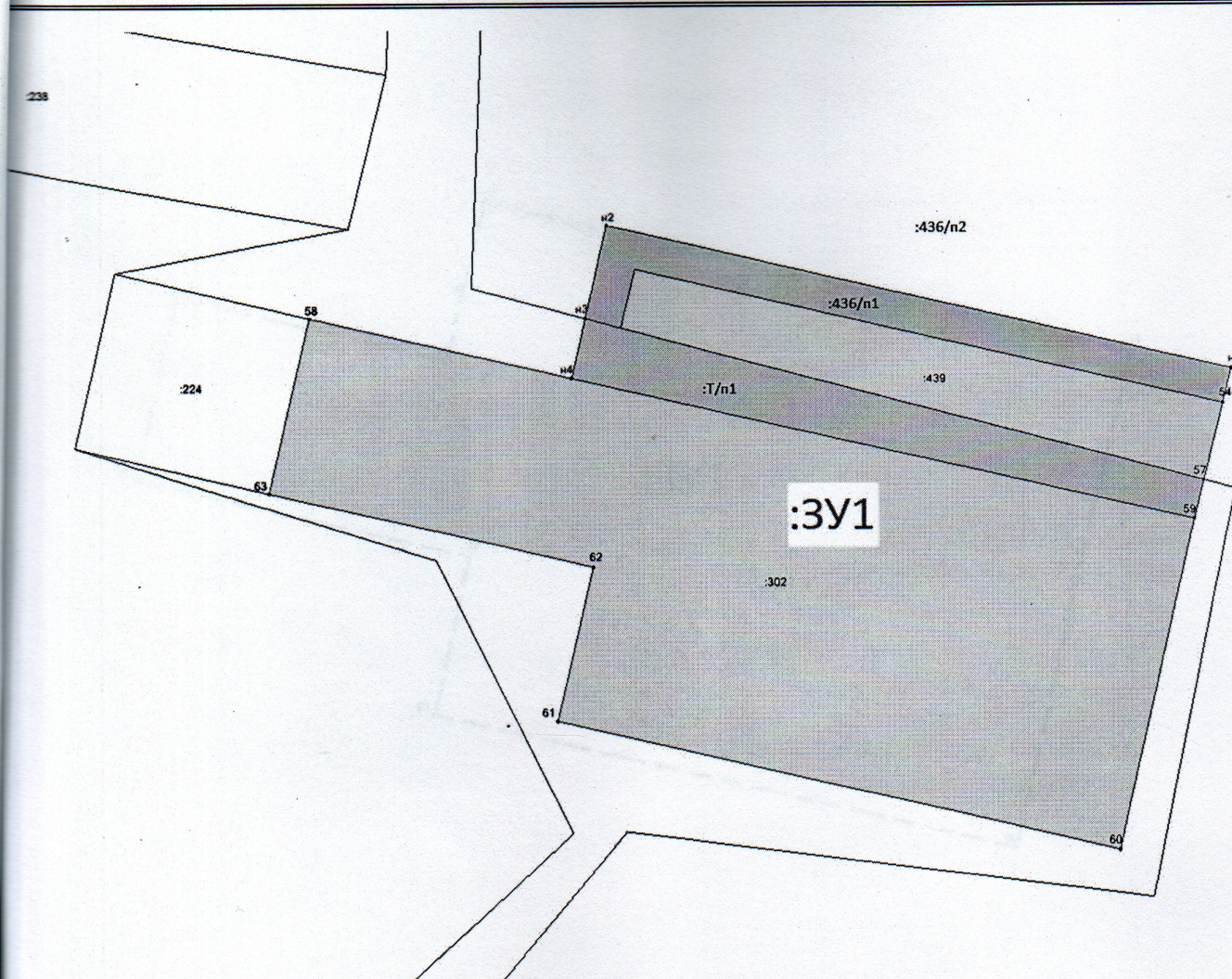
Работы выполнены картометрическим способом, с использованием карт хозяйств масштаба М 1:20000 от 11.02.1998г(обновлен 22.09.2016г) и пунктов ГГС – Придорожная, Себрово и Пионерлагерь, согласно заявки ВХ/39230 от 17.10.2019г., разрешения № 11-4294-ТХ/19 от 24.10.2019г. Использованы пункты в системе координат МСК 34 зона1 . Проект межевания планируется утвердить в соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ(ред30.04.2021г)

Закрепление точек границ долговременными межевыми знаками не производилось т.к. это не предусмотрено договором на выполнение работ.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Попов Александр Петрович, СНИЛС 015-852-212 33, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "19" ноября 2011 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 274). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектный план



Масштаб 1:1090

Условные обозначения: _____ - граница проектируемого участка

● - поворотная точка границы участка

:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Выполнил: _____ Кадастровый инженер

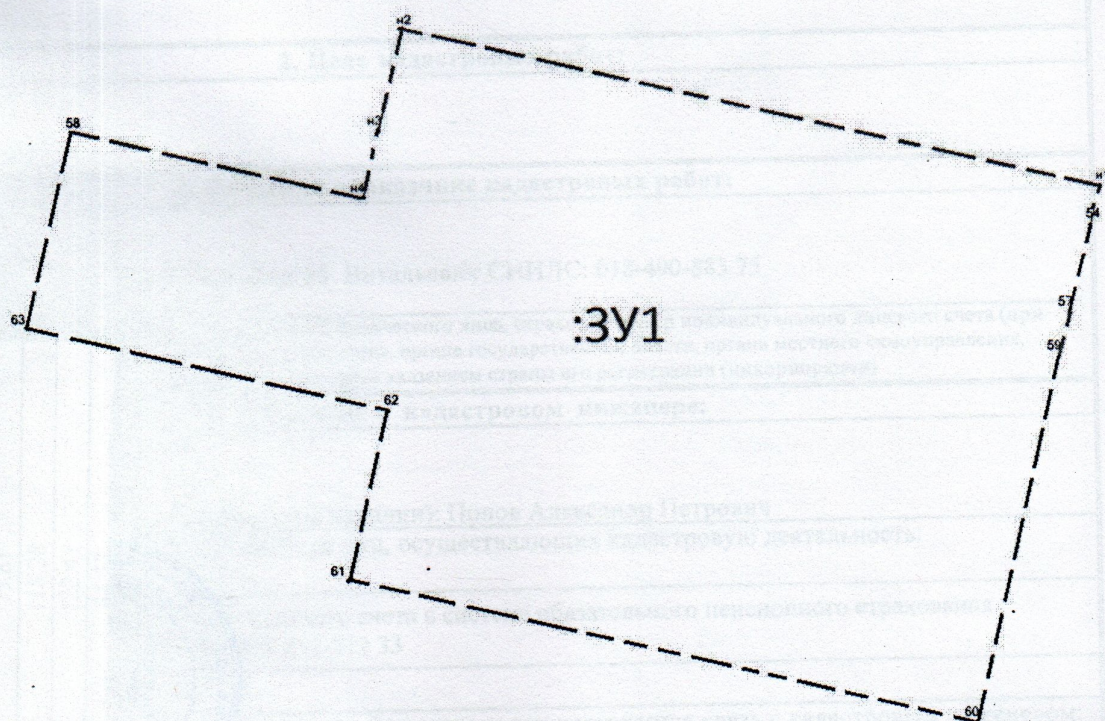


A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the cadastral engineer A. P. Popov.

Попов А. П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1060

Условные обозначения

—	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
•26	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•26	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:8	обозначение исходного земельного участка
:8.3У1	обозначение образуемого земельного участка