

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
образованием земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:37:010147:1305, 34:37:010147:1304, 34:37:010147:1301, 34:37:010147:1328, 34:37:010147:1091.	
2. Цель кадастровых работ:	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Шавешян Тельман Ширинович Паспорт гражданина Российской Федерации 18 16 261651 Миграционным пунктом отделения МВД России по Кумылженскому району Волгоградской области 08.02.2017 Адрес: Российская Федерация, 403343, Волгоградская область, город Михайловка, улица Энгельса, дом 5, квартира 6	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
4. Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Попов Александр Петрович	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1539	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 015-852-212 33	
Контактный телефон: +79173368793	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Коммуны д.119 кв.18 mih.kadastr34@mail.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Индивидуальный Предприниматель Попов Александр Петрович, 403343 Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Коммуны д.119 кв.18	
Договор на выполнение кадастровых работ от «30» августа 2010 г. N 294	
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»	
Дата подготовки проекта «12» июля 2021 г.	

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2021-16008734, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 25.02.2021
2	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352078288, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
3	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352081882, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
4	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352086649, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
5	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352088880, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
6	Свидетельство	№ 308345614800049, ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА, 27.05.2008
7	Разрешение на использование данных картографо-	№ 11-4294-ТХ/19, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 24.10.2019
8	Сведения о состоянии геодезических пунктов	б/н, Кадастровый инженер Попов Александр Петрович, 27.05.2021
9	согласие на обработку персональных данных	б/н, Шавешян Тельман Ширинович, 16.07.2020
10.	ответ на запрос	20-01-7/567, Администрация, 28.05.2021
11	постановление	1542, Администрация, 28.07.2021
12	техническая документация	-, Администрация, 28.05.2021
13	проектная документация	33/2021, проектная организация, 28.04.2021
14	Карты хозяйств	107, масштаб: 1:20000, создан: 11.02.1998, обновлен: 22.09.2016
15	Генплан городского округа город Михайловка Волгоградской области	№ 956 утв. Михайловской гордумой 19.02.2015, масштаб: 1:10000, создан: 10.03.1996, обновлен: 19.02.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат местная СК г. Михайловка

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «27» мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Придорожная пир 1494	4 кл.М	34842.40	14572.45	сохранился	сохранился	сохранился
2	пионерлагерь пирамида	4	36205.52	23175.73	сохранился	сохранился	сохранился
3	Себрово Сигнал	3	38889.20	23567.04	сохранился	сохранился	сохранился

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i	70967-18, 09.06.2022г	№ С-ГСХ/10-06-2021/70380851 от 10.06.2021г.
2	GNSS-станция спутниковая NetR3 зав № 4831K57599	41880-09, до 03.03.2022г.	№ С-ГСХ/04-03-2021/42695898 от 04.03.2021г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Проект межевания подготовлен по техническому заданию администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 28.05.2021г., в соответствии с проектной документацией шифр 33/2021 подготовленной ИП Таран Михаил Владимирович СРО-П-185-16052013, по образованию земельного участка для размещения объекта «комплекса зданий и сооружений придорожного сервиса» на землях населенных пунктов. Проект выполнен кадастровым инженером – Поповым Александром Петровичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-12.

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка, с видом разрешенного использования Для строительства торгово-сервисного центра, площадь образуемого земельного участка ЗУ1= 29883 кв.м. по адресу: обл. Волгоградская, г. Михайловка, автодорога "Москва-Волгоград", ПК 786км.

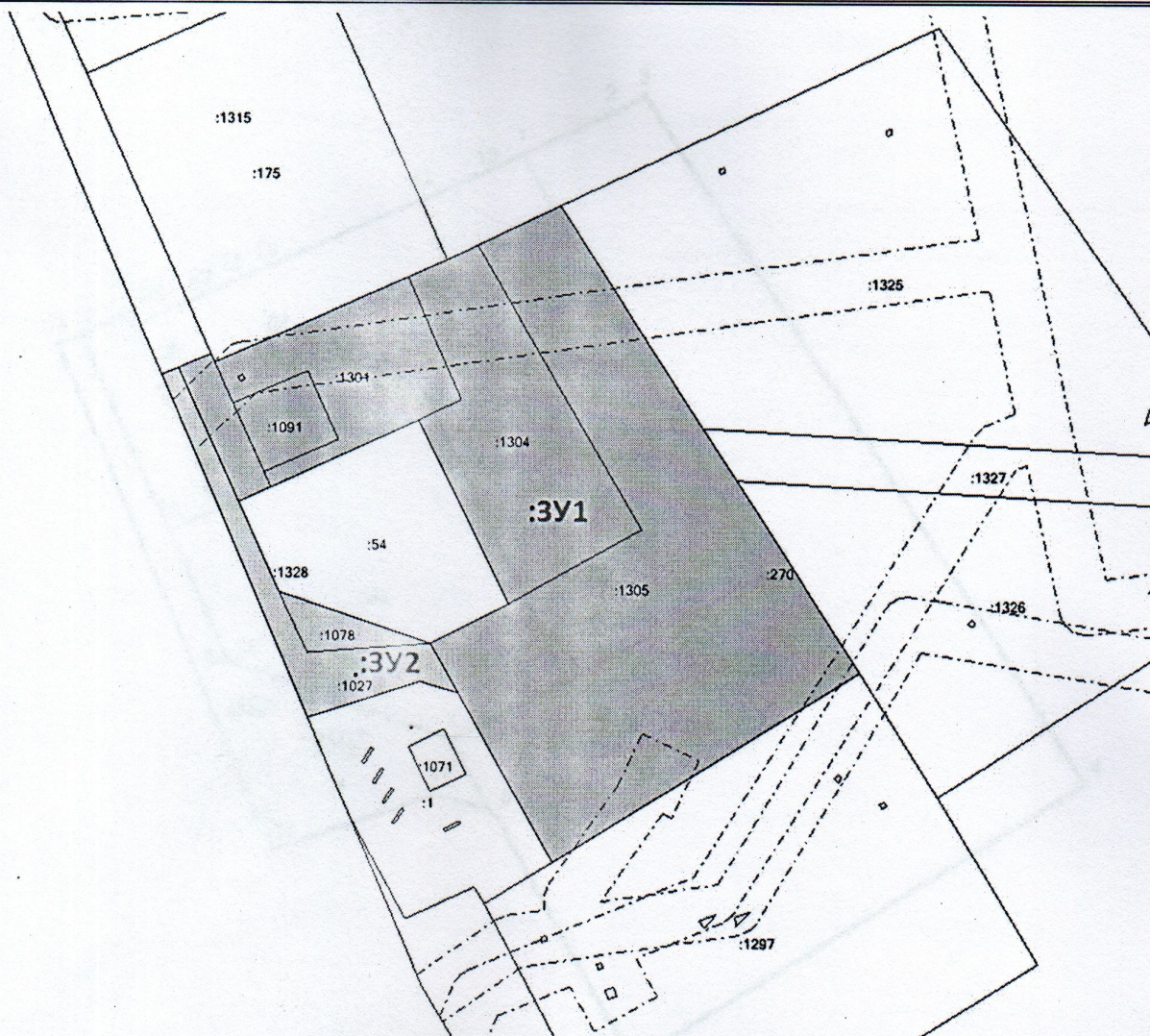
Работы выполнены картометрическим способом, с использованием карт хозяйств масштаба М 1:20000 от 11.02.1998г(обновлен 22.09.2016г) и пунктов ГГС – Придорожная, Себрово и Пионерлагерь, согласно заявки ВХ/39231 от 17.10.2019г., разрешения № 11-4293-ТХ/19 от 24.10.2019г. Использованы пункты в системе координат местная СК г. Михайловка, применяемой для постановки на кадастровый учет. Проект межевания планируется утвердить в соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ(ред30.04.2021г) .

Закрепление точек границ долговременными межевыми знаками не производилось т.к. это не предусмотрено договором на выполнение работ.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Попов Александр Петрович, СНИЛС 015-852-212 33, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "19" ноября 2011 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 274). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:2700

Условные обозначения: _____ - граница проектируемого участка

● - поворотная точка границы участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

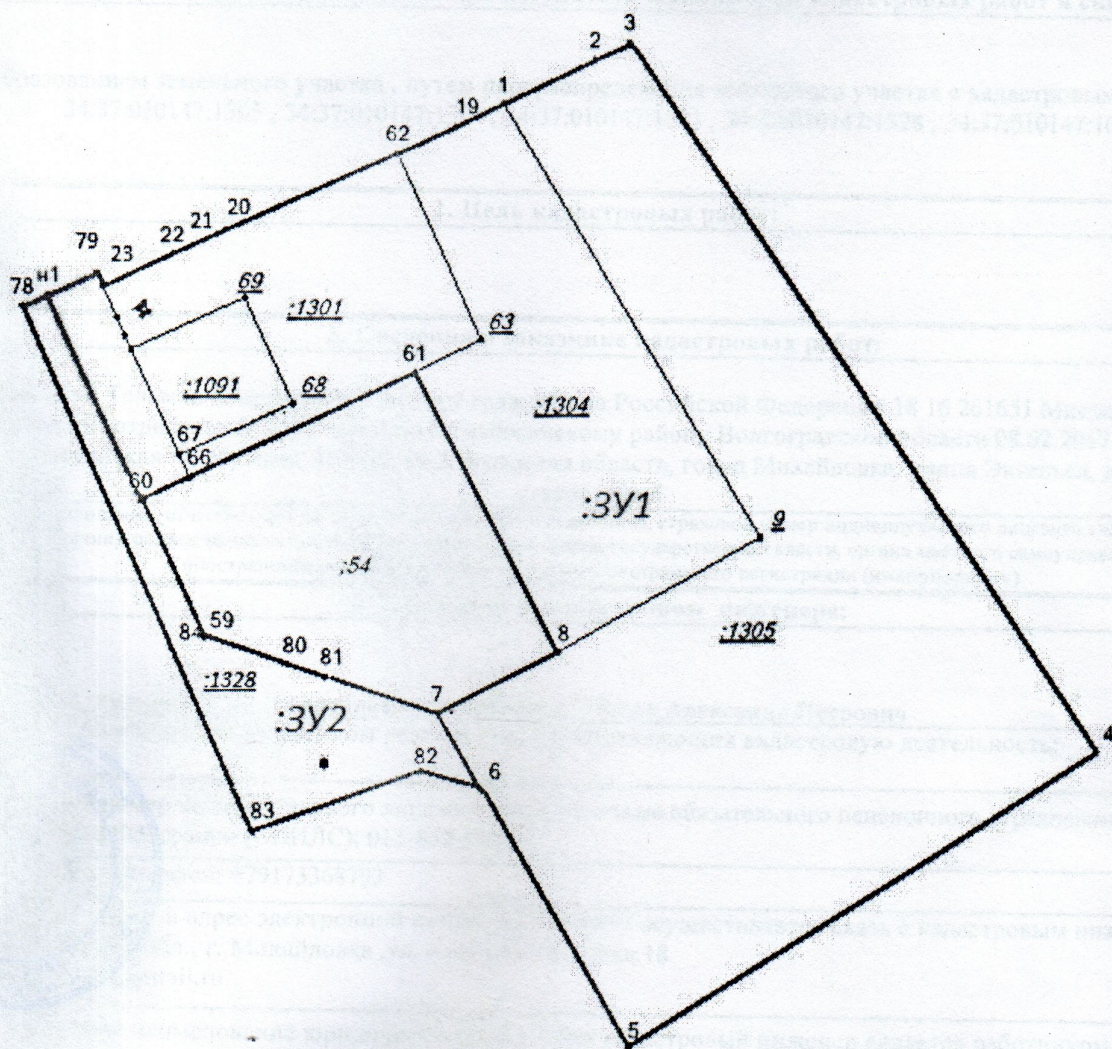
Выполнил: Кадастровый инженер



Попов А. П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1760

Условные обозначения

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 26 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 26 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :8 обозначение исходного земельного участка
- :8:3У1 обозначение образуемого земельного участка