

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:37:010147:1305, 34:37:010147:1304, 34:37:010147:1301, 34:37:010147:1328, 34:37:010147:1091.

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Шавешян Тельман Ширинович Паспорт гражданина Российской Федерации 18 16 261651 Миграционным пунктом отделения МВД России по Кумылженскому району Волгоградской области 08.02.2017 Адрес: Российская Федерация, 403343, Волгоградская область, город Михайловка, улица Энгельса, дом 5, квартира 6

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Попов Александр Петрович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1539

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 015-852-212 33

Контактный телефон: +79173368793

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Коммуны д.119 кв.18
mih.kadastr34@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Индивидуальный Предприниматель Попов Александр Петрович, 403343 Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Коммуны д.119 кв.18

Договор на выполнение кадастровых работ от «30» августа 2010 г. N 294

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Дата подготовки проекта «12» июля 2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2021-16008734, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 25.02.2021
2	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352078288, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
3	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352081882, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
4	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352086649, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
5	выписка ЕГРН	№ 99/2020/352088880, ФГИС ЕГРН, 06.10.2020
6	Свидетельство	№ 308345614800049, ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА, 27.05.2008
7	Разрешение на использование данных картографо-	№ 11-4294-ТХ/19, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, 24.10.2019
8	Сведения о состоянии геодезических пунктов	б/н, Кадастровый инженер Попов Александр Петрович, 27.05.2021
9	согласие на обработку персональных данных	б/н, Шавешян Тельман Ширинович, 16.07.2020
10	ответ на запрос	20-01-7/567, Администрация, 28.05.2021
11	постановление	1542, Администрация, 28.07.2021
12	техническая документация	-, Администрация, 28.05.2021
13	проектная документация	33/2021, проектная организация, 28.04.2021
14	Карты хозяйств	107, масштаб: 1:20000, создан: 11.02.1998, обновлен: 22.09.2016
15	Генплан городского округа город Михайловка Волгоградской области	№ 956 утв. Михайловской гордумой 19.02.2015, масштаб: 1:10000, создан: 10.03.1996, обновлен: 19.02.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат местная СК г. Михайловка

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «27» мая 2021 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Придорожная пир 1494	4 кл.М	34842.40	14572.45	сохранился	сохранился	сохранился
2	пионерлагерь пирамида	4	36205.52	23175.73	сохранился	сохранился	сохранился
3	Себрово Сигнал	3	38889.20	23567.04	сохранился	сохранился	сохранился

Исходные данные			
3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i	70967-18, 09.06.2022г	№ С-ГСХ/10-06-2021/70380851 от 10.06.2021г.
2	GNSS-станция спутниковая NetR3 зав № 4831K57599	41880-09, до 03.03.2022г.	№ С-ГСХ/04-03-2021/42695898 от 04.03.2021г.
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	
1	2	3	
-	-	-	
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	
1	2	3	
-	-	-	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Картометрический метод
2	:ЗУ2	Картометрический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
2	:ЗУ2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	29883	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P}$
2	:ЗУ2	2773	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 34.У.002

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	30214.84	15541.23	2.50	Закрепление отсутствует
79	30220.29	15554.03	2.50	Закрепление отсутствует
23	30217.04	15555.48	2.50	Закрепление отсутствует
22	30225.19	15573.74	2.50	Закрепление отсутствует
21	30230.27	15585.17	2.50	Закрепление отсутствует
20	30231.08	15586.99	2.50	Закрепление отсутствует
19	30257.74	15646.82	2.50	Закрепление отсутствует
1	30263.57	15659.05	2.50	Закрепление отсутствует
2	30274.96	15682.92	2.50	Закрепление отсутствует
3	30279.26	15691.94	2.50	Закрепление отсутствует
4	30094.79	15810.34	2.50	Закрепление отсутствует
5	30019.50	15689.40	2.50	Закрепление отсутствует
6	30086.52	15651.70	2.50	Закрепление отсутствует
7	30106.02	15640.59	2.50	Закрепление отсутствует
8	30121.52	15671.58	2.50	Закрепление отсутствует
61	30194.20	15635.58	2.50	Закрепление отсутствует
60	30161.40	15564.93	2.50	Закрепление отсутствует
н1	30214.84	15541.23	2.50	Закрепление отсутствует
73	30211.09	15564.62	2.50	Закрепление отсутствует
77	30212.13	15566.31	2.50	Закрепление отсутствует
76	30210.41	15567.35	2.50	Закрепление отсутствует
75	30209.85	15566.54	2.50	Закрепление отсутствует
74	30209.33	15565.68	2.50	Закрепление отсутствует
73	30211.09	15564.62	2.50	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	79	13.91	-
79	23	3.56	-
23	22	20.00	-
22	21	12.51	-
21	20	1.99	-
20	19	65.50	-
19	1	13.55	-
1	2	26.45	-
2	3	9.99	-
3	4	219.20	-
4	5	142.46	-
5	6	76.90	-
6	7	22.44	-
7	8	34.65	-
8	61	81.11	-
61	60	77.89	-
60	н1	58.46	-
73	77	1.98	-
77	76	2.01	-
76	75	0.98	-
75	74	1.00	-
74	73	2.05	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	34:37:010147:1305	18272	:1305/п1	18272
2	34:37:010147:1304	6341	:1304/п1	6341
3	34:37:010147:1301	3500	:1301/п1	3500

Сведения об образуемых земельных участках				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
4	34:37:010147:1091	960	:1091/п1	960
5	34:37:010147:1328	3583	:1328/п1	810
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, 403348, Волгоградская область, город Михайловка	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		автодорога "Москва-Волгоград", ПК 786 км.	
3	Категория земель		Земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования		комплекс зданий и сооружений придорожного сервиса	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		29883 ± 1513	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		-	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		-	
8	Условный номер земельного участка		1	
	Учетный номер проекта межевания территории		-	
	Реестровый номер границ		-	
9	Иные сведения		-	
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
-	-		-	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона № 34.У.002

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
78	30212.02	15534.60	2.50	Закрепление отсутствует
н1	30214.84	15541.23	2.50	Закрепление отсутствует
60	30161.40	15564.93	2.50	Закрепление отсутствует
59	30126.02	15580.85	2.50	Закрепление отсутствует
80	30118.88	15602.17	2.50	Закрепление отсутствует
81	30115.70	15611.66	2.50	Закрепление отсутствует
7	30106.02	15640.59	2.50	Закрепление отсутствует
6	30086.52	15651.70	2.50	Закрепление отсутствует
82	30091.01	15636.52	2.50	Закрепление отсутствует
83	30076.68	15592.38	2.50	Закрепление отсутствует
84	30122.76	15572.69	2.50	Закрепление отсутствует
78	30212.02	15534.60	2.50	Закрепление отсутствует
85	30093.92	15611.20	2.50	Закрепление отсутствует
86	30093.63	15610.77	2.50	Закрепление отсутствует
87	30093.12	15610.74	2.50	Закрепление отсутствует
88	30092.78	15611.12	2.50	Закрепление отсутствует
89	30092.86	15611.60	2.50	Закрепление отсутствует
90	30093.27	15611.86	2.50	Закрепление отсутствует
91	30093.75	15611.71	2.50	Закрепление отсутствует
85	30093.92	15611.20	2.50	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
78	н1	7.20	-
н1	60	58.46	-
60	59	38.80	-
59	80	22.48	-

Сведения об образуемых земельных участках				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
80	81	10.01	-	
81	7	30.51	-	
7	6	22.44	-	
6	82	15.83	-	
82	83	46.41	-	
83	84	50.11	-	
84	78	97.05	-	
85	86	0.52	-	
86	87	0.51	-	
87	88	0.51	-	
88	89	0.49	-	
89	90	0.49	-	
90	91	0.50	-	
91	85	0.54	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	34:37:010147:1328	3583	:1328/п2	2773
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, 403348, Волгоградская область, город Михайловка	

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	земельные участки (территории)общего пользования
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2773 \pm 461
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	2
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	земельный участок общего пользования

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли (земельные участки) общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Проект межевания подготовлен по техническому заданию администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 28.05.2021г., в соответствии с проектной документацией шифр 33/2021 подготовленной ИП Таран Михаил Владимирович СРО-П-185-16052013, по образованию земельного участка для размещения объекта «комплекса зданий и сооружений придорожного сервиса» на землях населенных пунктов. Проект выполнен кадастровым инженером – Поповым Александром Петровичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-10-12.

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка, с видом разрешенного использования Для строительства торгово-сервисного центра ,площадь образуемого земельного участка ЗУ 1= 29883 кв.м. по адресу: обл. Волгоградская, г. Михайловка, автодорога "Москва-Волгоград", ПК 786км.

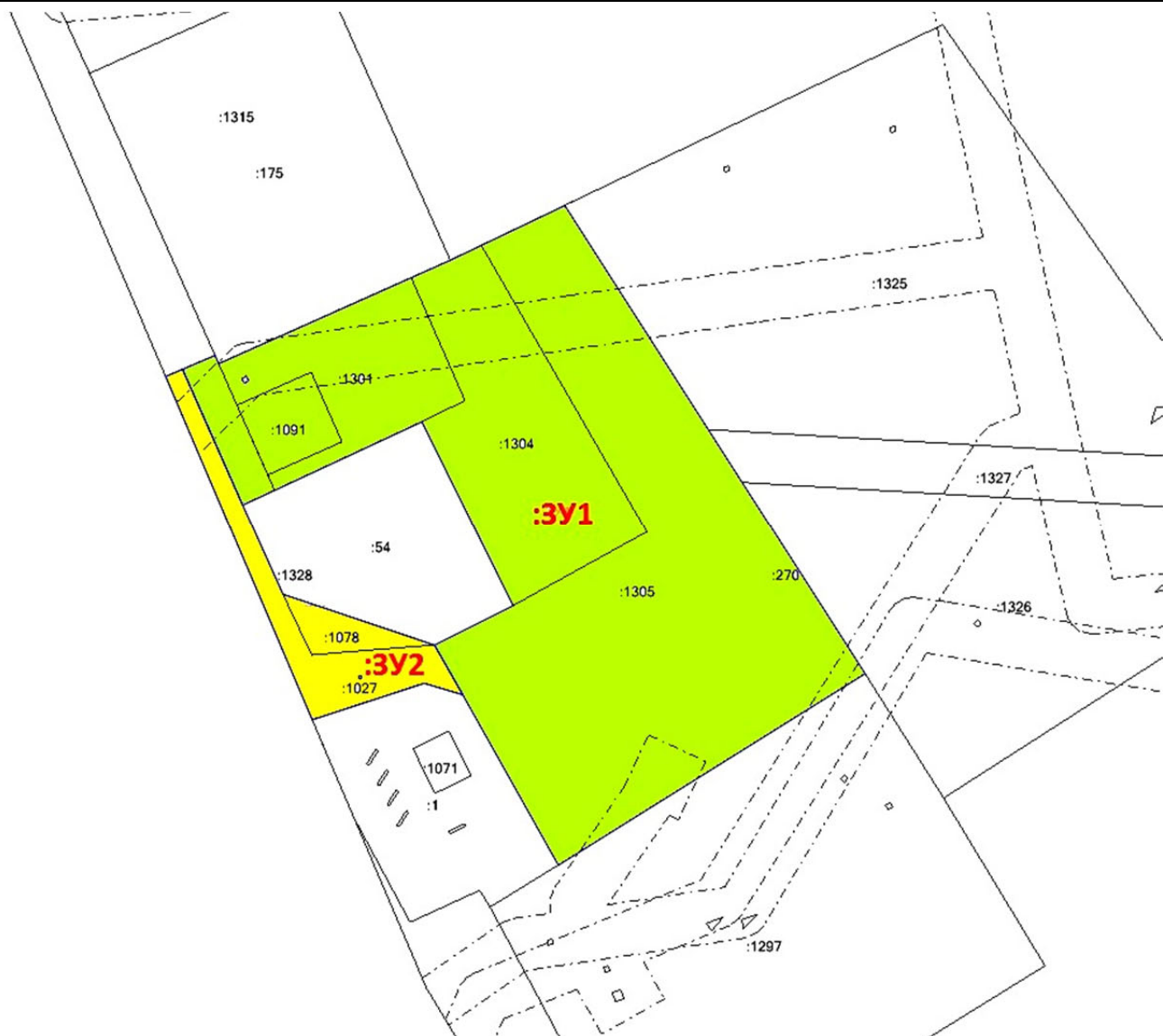
Работы выполнены картометрическим способом, с использованием карт хозяйств масштаба М 1:20000 от 11.02.1998г(обновлен 22.09.2016г) и пунктов ГГС – Придорожная, Себрово и Пионерлагерь, согласно заявки ВХ/39231 от 17.10.2019г., разрешения № 11-4293-ТХ/19 от 24.10.2019г. Использованы пункты в системе координат местная СК г. Михайловка, применяемой для постановки на кадастровый учет. Проект межевания планируется утвердить в соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ(ред30.04.2021г) .

Закрепление точек границ долговременными межевыми знаками не производилось т.к. это не предусмотрено договором на выполнение работ.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Попов Александр Петрович, СНИЛС 015-852-212 33, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "19" ноября 2011 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 274). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1: 2700

Условные обозначения: ----- - граница проектируемого участка

● - поворотная точка границы участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

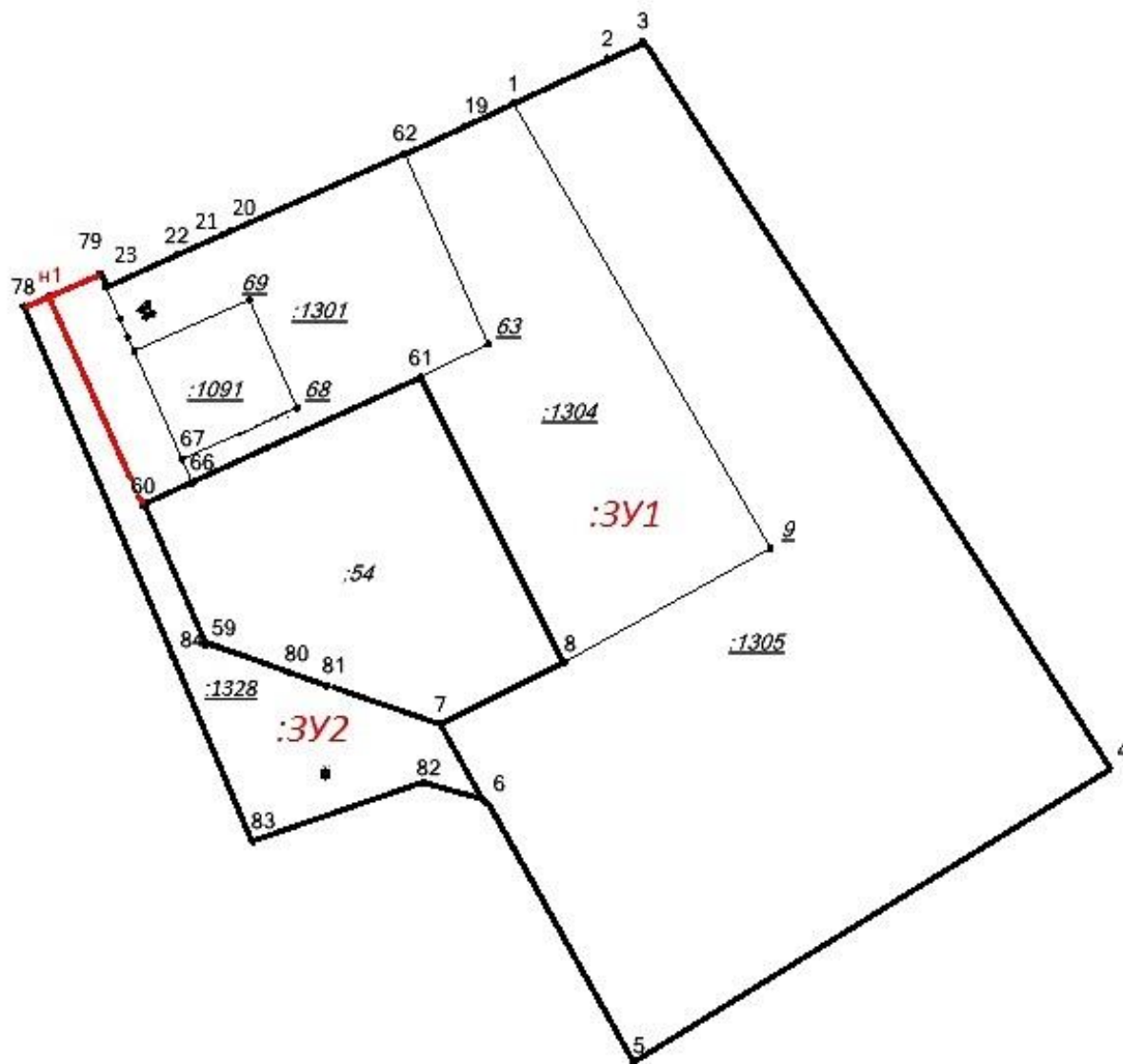
выполнил : Кадастровый инженер



Попов А. П.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1760

Условные обозначения

—	существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
●26	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
●26	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:8	обозначение исходного земельного участка
:8:3У1	обозначение образуемого земельного участка