**Кадастровая палата рекомендовала волгоградцам актуализировать контакты в ЕГРН**

*Это позволит оперативно получать уведомления о попытках провести дистанционные сделки*

**В России вступило в силу**[**правило**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330707/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019)**уведомления собственников недвижимости о попытках проведения дистанционных сделок с недвижимостью с помощью электронной подписи. Для оперативного получения уведомлений Кадастровая палата рекомендует внести контактные данные в ЕГРН.**

Сегодня все объекты, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), по умолчанию защищены от действий, совершаемых в цифровом пространстве рынка недвижимости. Для проведения дистанционных сделок собственник должен выразить свое согласие в «традиционном» бумажном виде, предоставив заявление для внесения в ЕГРН соответствующей записи. С 1 ноября 2019 года в России вступило в силу еще одно из нововведений - Федерального закона от 02.08.2019 № 286-ФЗ о внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Оно регламентирует уведомление собственников о поступлении заверенных электронных документов на отчуждение права собственности.

Таким образом, если в ЕГРН содержится адрес электронной почты или почтовый адрес собственника, то при поступлении электронных документов орган регистрации прав направит уведомление об этом в тот же день. Если сделка планировалась – собственник сможет убедиться в том, что нужные документы поступили. А если разрешения на сделку не было – узнает о попытке третьих лиц осуществить сделку без его участия. «*Наличие контактов в ЕГРН предоставит собственнику возможность своевременно получать извещения о поступлении таких документов. При этом контакты владельца - это конфиденциальная информация и может использоваться только для официальных уведомлений. Добавить свои контактные данные в сведения ЕГРН, чтобы всегда оставаться на связи, просто: достаточно подать соответствующее заявление в ближайшем офисе МФЦ*», – говорит **и. о. директора Кадастровой палаты по Волгоградской области Наталья Бирюлькина**.