



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2021 г.

№ 3784

Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

В соответствии с п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, п.34, п.36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, минимальным Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Положением о комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.09.2015 № 2611, на основании экспертного заключения экономической обоснованности стоимости жилищных услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.12.2020 № 3249 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2022 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по ЖКХ и заместителя главы городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом.

Глава городского округа

А.В.Тюрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от 24.12.2021 № 3784

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

(с 01.01.2022 по 31.12.2022)

№ п/п	Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома	Единица измерения	Плата, (руб.)
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		.
1.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах - благоустроенное жилье, без лифта, без горячего водоснабжения, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	25,43
1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
1.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения, канализации	руб./м ² общей пл. в месяц	5,06
1.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07
	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47
1.4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	13,51
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39

	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
1.5	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
2.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с лифтом, с горячим водоснабжением, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	52,81
2.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
2.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб./м ² общей пл. в месяц	5,10
2.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07
	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47
2.4	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб./м ² общей пл. в месяц	26,50
2.5	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	14,35
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,75
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29

2.6	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
3.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, без лифта, с горячим водоснабжением, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	25,95
3.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
3.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	руб./м ² общей пл. в месяц	5,10
3.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07
	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47
3.4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	13,99
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
3.5	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного газоснабжения, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	24,36
4.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94

4.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения, канализации	руб./м ² общей пл. в месяц	5,06
4.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	13,51
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
4.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
5.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного отопления, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	23,21
5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
5.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации	руб./м ² общей пл. в месяц	3,33
5.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07
	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47

5.4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	13,02
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
5.5	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
6.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоотведения, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	24,21
6.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
6.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения	руб./м ² общей пл. в месяц	4,33
6.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07
	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47
6.4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	13,02

	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
6.5	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
7.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	22,71
7.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
7.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления	руб./м ² общей пл. в месяц	3,32
7.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07
	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47
7.4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	12,53
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29

7.5	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
8.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	21,65
8.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
8.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления	руб./м ² общей пл. в месяц	3,32
8.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	12,54
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
8.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
9.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с холодным водоснабжением, без централизованного отопления, водоотведения, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	21,99
9.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
9.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, холодного водоснабжения	руб./м ² общей пл. в месяц	2,60
9.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07

	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47
9.4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	12,53
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
9.5	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85
10.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного отопления, водоснабжения, водоотведения, в том числе:	руб./м ² общей пл. в месяц	20,50
10.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./м ² общей пл. в месяц	2,94
10.2	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения	руб./м ² общей пл. в месяц	1,59
10.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и систем	руб./м ² общей пл. в месяц	1,07
	в том числе диагностика ВДГО	руб./м ² общей пл. в месяц	0,47

10.4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в том числе: содержание помещений, входящих в состав общего имущества; содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание придомовой территории; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; дератизация и дезинсекция МОП; обеспечение требований пожарной безопасности; содержание малых архитектурных форм, благоустройство и озеленение))	руб./м ² общей пл. в месяц	12,05
	в том числе содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	руб./м ² общей пл. в месяц	6,39
	в том числе организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./м ² общей пл. в месяц	0,29
10.5	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./м ² общей пл. в месяц	2,85

Управляющий делами – начальник отдела
по информационно-аналитической работе
и связям с общественностью

Е.И.Аболонина