



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 марта 2022 г.

№ 505

Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, минимальным Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Положением о комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.09.2015 № 2611, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить и ввести в действие на период с 01 января 2022 г. по 30 июня 2022 г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.12.2020 № 3249 «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по ЖКХ.

Глава городского округа

А.В.Тюрин

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Михайловка  
Волгоградской области  
от 01.03.2022 № 505

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

(с 01.01.2022 по 30.06.2022)

| № п/п | Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома   | Единица измерения            | Плата, (руб.) |
|-------|---|------------------------------|---------------|
|       | <b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:</b>   |                              | .             |
| 1     | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах - благоустроенное жилье, без лифта, в том числе:   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | <b>18,03</b>  |
| 1.1   | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,94          |
| 1.2   | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм) | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 6,76          |
| 1.3   | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 5,48          |
| 1.4   | Услуги и работы по управлению многоквартирными домами   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,85          |
| 2     | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с лифтом, в том числе:   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | <b>23,86</b>  |
| 2.1   | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,94          |
| 2.2   | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм) | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 6,76          |

|     |   |                              |              |
|-----|---|------------------------------|--------------|
| 2.3 | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 5,48         |
|     | Техническое обслуживание лифтового хозяйства  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 5,83         |
| 2.4 | Услуги и работы по управлению многоквартирными домами   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,85         |
| 3   | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного отопления<br>- благоустроенное жилье, в том числе:   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | <b>16,36</b> |
| 3.1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,94         |
| 3.2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм) | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 6,76         |
| 3.3 | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 3,81         |
| 3.4 | Услуги и работы по управлению многоквартирными домами   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,85         |
| 4   | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | <b>11,97</b> |
| 4.1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 1,67         |
| 4.2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм) | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 3,39         |
|     | Сбор, вывоз жидких бытовых отходов  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 0,97         |
| 4.3 | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 3,09         |
| 4.4 | Услуги и работы по управлению многоквартирными домами   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,85         |

|     |   |                              |              |
|-----|---|------------------------------|--------------|
| 5   | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | <b>12,95</b> |
| 5.1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 1,67         |
| 5.2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм) | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 3,39         |
|     | Сбор, вывоз жидких бытовых отходов  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 0,97         |
| 5.3 | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, водоснабжения, газоснабжения   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 4,07         |
| 5.4 | Услуги и работы по управлению многоквартирными домами   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,85         |
| 6   | Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | <b>11,00</b> |
| 6.1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 1,67         |
| 6.2 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм) | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 3,39         |
|     | Сбор, вывоз жидких бытовых отходов  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | -            |
| 6.3 | Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения  | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 3,09         |
| 6.4 | Услуги и работы по управлению многоквартирными домами   | руб./кв.м. общей пл. в месяц | 2,85         |

Управляющий делами – начальник отдела по информационно – аналитической работе и связям с общественностью

Е.И.Аболонина