



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2020 г.

№ 3249

Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

Рассмотрев протокол комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.12.2020 № 7, в соответствии с п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, п.34, п.36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, утвержденным Решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 26.08.2015 № 990, Положением о комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.09.2015 № 2611, на основании экспертного заключения экономической обоснованности стоимости жилищных услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить и ввести в действие на период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли

решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области с календарной разбивкой согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2021 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по ЖКХ и заместителя главы городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом.

Вр.и.о. главы городского округа

Л.В.Гордиенко

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от 29.12.2020 № 3249

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

(с 01.01.2021 по 30.06.2021)

№ п/п	Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома	Единица измерения	Плата, (руб.)
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		.
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах - благоустроенное жилье, без лифта, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	17 – 37
1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 83
1.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 - 51
1.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 28
1.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 75
2	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с лифтом, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	22 – 99
2.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 83
2.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 - 51
2.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 28

	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 - 62
2.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 75
3	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного отопления - благоустроенное жилье, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	15 - 76
3.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 83
3.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 - 51
3.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 67
3.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 75
4	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	11 - 54
4.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 61
4.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 27
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 93
4.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 98
4.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 75
5	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	12 - 48

5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 61
5.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 27
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 93
5.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, водоснабжения, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 92
5.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 75
6	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	10 - 61
6.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 61
6.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 27
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	-
6.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 98
6.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 75

Управляющий делами –
начальник отдела по информационной работе
и связям с общественностью

Е.И.Аболонина

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от 29.12.2020 № 3249

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа
город Михайловка Волгоградской области

(с 01.07.2021 по 31.12.2021)

№ п/п	Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома	Единица измерения	Плата, (руб.)
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		.
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах - благоустроенное жилье, без лифта, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	18 - 03
1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 94
1.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 - 76
1.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 48
1.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 85
2	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах с лифтом, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	23 – 86
2.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 94
2.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 - 76
2.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 48

	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 - 83
2.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 85
3	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного отопления - благоустроенное жилье, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	16 - 36
3.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 94
3.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 - 76
3.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 81
3.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 85
4	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	11 - 97
4.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 67
4.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 39
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 97
4.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 09
4.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 85
5	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	12 - 95

5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 67
5.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 39
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 97
5.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, водоснабжения, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 - 07
5.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 85
6	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах без централизованного водоснабжения, водоотведения, вентиляции и дымоудаления, в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	11 - 00
6.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 67
6.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории; аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем; дератизация и дезинсекция МОП; содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 39
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	-
6.3	Содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования и систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 09
6.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 85

Управляющий делами –
начальник отдела по информационной работе
и связям с общественностью

Е.И.Аболонина