



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2021 г. № 2345

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно без предварительной постановки на учет на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 13.03.2018 №524

В соответствии с Федеральными законами от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 27.06.2016 № 1571 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно без предварительной постановки на учет на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 13.03.2018 №524, внести следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 дополнить подпунктами 1.2.4-1.2.9 следующего содержания:

«1.2.4. Гражданин, у которого в фактическом пользовании находится земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

1.2.5. Гражданин Российской Федерации (его уполномоченный представитель), использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

На отношения, регулируемые пунктом 1.2.5 настоящей статьи, не распространяются положения подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3, подпункта 6 пункта 1, пунктов 2, 10, 10.1 статьи 39.15, подпунктов 8, 14 и 20 статьи 39.16, подпункта 4 пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.6. Наследники граждан, указанных в пунктах 1.2.4, 1.2.5 настоящего Регламента.

1.2.7. Гражданин, приобретший гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 1.2.5 настоящего Регламента, являющийся объектом капитального строительства.

1.2.8. Гражданин, в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), в случае если:

- земельный участок находится в фактическом пользовании гражданина и на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.9. Гражданин, прекративший членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

1.2. Пункт 2.6 дополнить подпунктами ¹ 2.6.5, ² 2.6.5, ³ 2.6.5, ⁴ 2.6.5 следующего содержания:

¹ «2.6.5. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.2.4 настоящего Регламента, гражданин вправе в порядке, предусмотренном настоящей статьей, приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

² 2.6.5. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.2.5 настоящего Регламента, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагаются:

1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо

возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

-заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

-документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Технический план гаража.

³

2.6.5. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1.2.5 настоящего Регламента, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагаются:

1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.

3. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о

гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пунктах первом и втором настоящего пункта, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, ² предусмотренных абзацами шестым и седьмым пункта 2.6.5 настоящего Регламента.

6. Технический план гаража.

2.6.5. ⁴ Гражданин, указанный в пункте 1.2.6. настоящего Регламента, ² представляет документы наследодателя, предусмотренные пунктами 2.6.5,

³ 2.6.5, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

⁵ 2.6.5 Гражданин, указанный в пункте 1.2.7-1.2.9 настоящего Регламента представляет:

документы, предусмотренные статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации », ⁵

документы, подтверждающие передачу гаража гражданину.».

1.3. Пункт 2.6.6 дополнить подпунктом 2.6.6.4 следующего содержания:

«2.6.6.4. В случае, если заявитель, указанный в подпункте 2 пункта 1.2.5, пункте 1.2.6 не представил выписку из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, орган местного самоуправления не вправе требовать указанный документ от заявителя и самостоятельно запрашивает необходимые сведения с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Заявитель, указанный в пункте 1.2.5, вправе не представлять документы, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива.

Заявитель вправе представить документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Не допускается требовать от заявителя иные документы, за исключением документов, предусмотренных пунктом 2.6.».

1.4. Пункт 2.9 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) В принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 1.2.5 настоящего Регламента, должно быть

отказано, если данный гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.».

1.5. Изложить Приложение №1 в редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

1.6. Дополнить Приложением №4 согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, размещению в сети Интернет на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области и вступает в силу с 01.09.2021.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом Л.В. Гордиенко.

Глава городского округа

А.В.Тюрин

Приложение №1
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка
Волгоградской области
от _____ № _____
«Приложение N 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги "Предоставление земельных
участков в собственность граждан
бесплатно без предварительной
постановки на учет на территории
городского округа город
Михайловка
Волгоградской области"

В администрацию городского округа город
Михайловка Волгоградской области

От

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (далее -
заявитель)
Адрес регистрации заявителя, почтовый индекс:

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____

_____ (номер, серия, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ)
контактные телефоны заявителя _____
Представитель заявителя в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя),
действующего на основании _____
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны представителя заявителя _____
Почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции) _____

Адрес электронной почты (в случае подачи заявления в электронном виде)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

1

В соответствии с пунктом ____ статьи 39.5 Земельного кодекса Российской

Федерации, **Законом** Волгоградской области от 14 июля 2015 г. №123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" прошу предоставить в собственность/совместную собственность бесплатно:

(нужное подчеркнуть)

1) земельный участок, предоставленный мне ранее на праве аренды по договору от _____ N _____ для целей _____

(указать цель использования участка)

кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

1

Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии):

N п/п	Наименование объекта	Собственник	Реквизиты правоустанавливающего документа	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости ²

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц;

3

2) земельный участок, занятый объектами недвижимости, принадлежащими мне на праве _____

кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

N п/п	Наименование объекта	Собственник	Реквизиты правоустанавливающего документа	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости ⁴

гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации да/нет. (подчеркнуть).

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

5

Приложение :

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение).

Я также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;

ранее земельный участок по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или законодательством Волгоградской области, в мою собственность бесплатно не предоставлялся.

Заявитель (представитель заявителя):

 (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)
 " __ " _____ 20__ г.

Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую:

 (подпись) (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документы)
 Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
 - в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении _____;
 (подпись заявителя)
 - при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;
 (подпись заявителя)
 - почтовым отправлением на адрес: _____;
 (подпись заявителя)
 - в электронном виде посредством направления скан-копии документа на электронный адрес: e-mail _____
 (подпись заявителя)
 - в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области _____
 (подпись заявителя)

Расписка получена " __ " _____ г.

 (фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)

1
 Заполняется в случае подачи заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного ранее на праве аренды, гражданином, состоящим на учете в соответствии с [Законом](#) Волгоградской области от 14 июля 2015 г. N 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно".

2
 Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

3
 В случае подачи заявления гражданином - собственником зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на земельном участке.

4
 Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

5
 В случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя, в обязательном порядке предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.».

Приложение №2
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка
Волгоградской области
от _____ № _____
«Приложение N 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги "Предоставление земельных
участков в собственность граждан
бесплатно без предварительной
постановки на учет на территории
городского округа город
Михайловка
Волгоградской области"

В администрацию городского округа г. Михайловка
адрес: 403343, Волгоградская обл., г. Михайловка,
ул. Обороны, 42а
от _____

(для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации, ИНН
налогоплательщика, сведения о государственной
регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ,
для физических лиц - фамилия, имя, отчество,
реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя, ИНН заявителя)

в лице _____,
(Ф.И.О. и должность представителя заявителя)
действующего на основании _____.
(номер и дата документа, удостоверяющего
полномочия представителя заявителя)

адрес: _____,
телефон: __, факс: __, адрес электронной почты: __

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

На основании [ст. 39.15](#) просит о предварительном согласовании
предоставления _____

(наименование или Ф.И.О.)

без проведения торгов земельного участка размером _____,
расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____
(если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с
Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре
недвижимости").

(Вариант) На основании [ст. 39.15](#) Земельного кодекса Российской
Федерации _____

(наименование или Ф.И.О.)

просит о предварительном согласовании предоставления без проведения торгов земельного участка размером _____, расположенного по адресу: _____, образование которого предусмотрено Решением _____

(наименование органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости)
от "___" _____ г. N ____

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____

(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) _____ желает приобрести земельный участок на праве _____ для использования в целях _____.
(наименование или Ф.И.О.)

(Вариант) Земельный участок _____ просит
(наименование или Ф.И.О.)

предоставить взамен земельного участка, изымаемого для государственных (или: муниципальных) нужд, на основании Решения _____ от "___" _____ г. N ____.)
(наименование органа)

(Вариант:

Земельный участок _____ просит предоставить для
(наименование или Ф.И.О.)

размещения объектов, предусмотренных проектом территориального планирования, на основании Решения _____ от "___" _____ г. N ____.)
(наименование органа)

Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации да/нет . (подчеркнуть).

Информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении _____;

(подпись заявителя)

- при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления _____;

(подпись заявителя)

- почтовым отправлением на адрес: _____;

(подпись заявителя)

- в электронном виде посредством направления скан-копии документа на электронный адрес: e-mail _____

(подпись заявителя)

- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области _____.

(подпись заявителя)

Расписка получена "___" _____ г.

(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)

Я согласен(на) на обработку персональных данных в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Заявитель: _____

(должность представителя (подпись) (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица) юридического лица, физического лица)

М.П. " _ " _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документ) (подпись)

Приложение:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

3. Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

" _ " _____ Г. _____ / _____ /
 (подпись) (Ф.И.О.)