



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 сентября 2020 г.

№ 2175

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2025 годы»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Михайловка, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.12.2016г. № 3419 «Об утверждении Положения о муниципальных программах городского округа город Михайловка», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству И.А.Лукьянскова.

Вр.и.о. главы городского округа

Л.В.Гордиенко

Утверждена  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 14 сентября 2020 г. № 2175

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда на территории городского округа город Михайловка  
Волгоградской области на 2020-2025 годы»

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2025 годы» (далее Программа)
Основание для разработки программы	Постановление администрации Волгоградской области от 1 апреля 2019 №141-п «Об утверждении региональной адресной программы «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах»
Разработчик программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области
Исполнители программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, отдел по имуществу и землепользованию, МКУ «Отдел капитального строительства», отделы сельских территорий
Основные цели Программы	Целью Программы является ликвидация аварийного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области
Основные задачи Программы	Основной задачей Программы является переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Сроки и этапы реализации программы	2020 -2025 годы 1 этап- этап 2020 года 2 этап- этап 2024 года
Перечень мероприятий	Перечень мероприятий программы: - оценка рыночной стоимости жилых помещений

	<p>входящих в аварийный жилищный фонд, не принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со ст.32 ЖК РФ;</li> <li>- приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- снос расселенных аварийных многоквартирных домов.</li> </ul>
<p>Объем и источники финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составит 30437762,4 рублей, в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2020 году — 14003292,0 рублей,</li> <li>в 2021 году — 0 рублей,</li> <li>в 2022 году — 0 рублей,</li> <li>в 2023 году — 0 рублей,</li> <li>в 2024 году — 16434470,4 рублей,</li> </ul> <p>за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — 29813796,61 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2020 году — 13708015,62 рублей,</li> <li>в 2021 году — 0 рублей,</li> <li>в 2022 году — 0 рублей,</li> <li>в 2023 году — 0 рублей,</li> <li>в 2024 году — 16105780,99 рублей,</li> </ul> <p>за счет средств областного бюджета — 561569,21 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2020 году — 265748,74 рублей,</li> <li>в 2021 году — 0 рублей,</li> <li>в 2022 году — 0 рублей,</li> <li>в 2023 году — 0 рублей,</li> <li>в 2024 году — 295820,47 рублей,</li> </ul> <p>за счет средств бюджета городского округа — 62396,58 рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2020 году — 29527,64 рублей,</li> <li>в 2021 году — 0 рублей,</li> <li>в 2022 году — 0 рублей,</li> <li>в 2023 году — 0 рублей,</li> <li>в 2024 году - 32868,94 рублей,</li> </ul>
<p>Контроль исполнения муниципальной программы</p>	<p>Контроль исполнения Программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.</p> <p>Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел экономического развития и проектной</p>

	деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по Программе и эффективности использования финансовых средств
Ожидаемые результаты реализации программы от	Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

## 1. Характеристики сферы реализации программы

Одной из важнейших проблем в жилищной политике является расселение аварийного жилищного фонда. Его наличие ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры. Содержание аварийного жилья обходится в 2 - 3 раза дороже жилья, находящегося в технически исправном состоянии. При этом качество предоставляемых услуг в аварийном жилье остается на неудовлетворительном уровне. Более того, аварийное жилье создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, повышает социальную напряженность в обществе.

Программа направлена на реализацию мероприятий по обеспечению безопасного проживания жителей городского округа город Михайловка.

В городском округе город Михайловка увеличивается доля аварийного жилья и жилья с высокой степенью физического износа. Основной причиной является ветхость, изношенность жилищного фонда городского округа город Михайловка.

По состоянию 01 января 2020 г. в городском округе город Михайловка имеются 2 многоквартирных дома, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, общей площадью 1012,9 кв.м, расселяемой площадью 823,8 кв.м.

Большинство проживающих в аварийном жилье граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества.

Федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон №185-ФЗ) предусматривается предоставление финансовой поддержки на мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда субъектам Российской Федерации, принявшим обязательства обеспечить до 01 сентября 2025 г. переселение граждан из всех многоквартирных домов, которые признаны до 01 января 2017 г. в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Постановлением Администрации Волгоградской области от 01 апреля 2019 г. №141-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах" утверждена региональная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах", которая обеспечивает выполнение обязательного условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по заявкам Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

## 2. Основные цели, задачи

Целью Программы является ликвидация аварийного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных многоквартирных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

## 3. Целевые индикаторы

№ п/п	Целевой индикатор (показатель)	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Количество расселенных аварийных многоквартирных домов	ед.	1	0	0	0	1
2.	Расселенная площадь аварийных многоквартирных домов	кв. м	379,0	0	0	0	444,8
3.	Количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда	чел.	15	0	0	0	17

## 4. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Настоящая Программа предусматривает выполнение мероприятий в 2020 - 2025 годах, в два этапа:

1 этап- этап 2020 года

2 этап- этап 2024 года.

## 5. Механизм реализации программы

Заказчиком муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020-2025 годы» является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Основной разработчик программы - отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка, который:

- осуществляет функции заказчика товаров, услуг, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо для реализации Программы;
- управляет реализацией Программы;
- координирует деятельность исполнителей мероприятий Программы по подготовке и реализации мероприятий Программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Программы;
- в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке программных мероприятий, по распределению и перераспределению финансовых средств;
- представляет ежеквартальную информацию о ходе финансирования и выполнения мероприятий Программы.

Исполнителями мероприятий Программы являются отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа, отдел по имуществу и землепользованию, МКУ «Отдел капитального строительства», отделы сельских территорий.

## 6. Перечень основных мероприятий

Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования (руб.)					Итого
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Оценка рыночной стоимости жилых помещений входящих в аварийный жилищный фонд, не принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию	Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0
	Средства областного бюджета	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0
Выкуп изымаемых	Средства фонда	13708015,62	0	0	0	16105780,99	29813796,61

жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со ст.32 ЖК РФ)	содействия реформированию ЖКХ						
	Средства областного бюджета	265748,74	0	0	0	295820,47	561569,21
	Средства бюджета городского округа	29527,64	0	0	0	32868,94	62396,58
Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0
	Средства областного бюджета	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0
Снос расселенных аварийных многоквартирных домов	Средства фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0
	Средства областного бюджета	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0
Всего по программе		14003292,0	0	0	0	16434470,4	30437762,4

## 7. Ресурсное обеспечение программы

Затраты на муниципальную программу складываются из затрат на мероприятия, направленные на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом.

Мероприятия, направленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда финансируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, за счет средств областного бюджета, за счет средств бюджета городского округа.

Общий объем финансирования Программы составит 30437762,4 рублей, в том числе по годам:

в 2020 году — 14003292,0 рублей,

в 2021 году — 0 рублей,

в 2022 году — 0 рублей,

в 2023 году — 0 рублей,

в 2024 году — 16434470,4 рублей,  
за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства — 29813796,61 рублей, в том числе:  
в 2020 году — 13708015,62 рублей,  
в 2021 году — 0 рублей,  
в 2022 году — 0 рублей,  
в 2023 году — 0 рублей,  
в 2024 году — 16105780,99 рублей,  
за счет средств областного бюджета — 561569,21 рублей, в том числе:  
в 2020 году — 265748,74 рублей,  
в 2021 году — 0 рублей,  
в 2022 году — 0 рублей,  
в 2023 году — 0 рублей,  
в 2024 году — 295820,47 рублей,  
за счет средств бюджета городского округа — 62396,58 рублей, в том числе:  
в 2020 году — 29527,64 рублей,  
в 2021 году — 0 рублей,  
в 2022 году — 0 рублей,  
в 2023 году — 0 рублей,  
в 2024 году - 32868,94 рублей.

Конкретные мероприятия Программы и объемы финансовых средств, направляемых на ее выполнение, могут корректироваться в процессе реализации Программы.

#### 8. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации

Организацию управления муниципальной программой осуществляет отдел жилищно-коммунального администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, который также осуществляет контроль:

- за целевым и эффективным использованием ее исполнителями средств, выделенных из бюджета городского округа, предоставленных для выполнения муниципальной программы городского округа;
- за достижением целей и задач.

Ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел по экономическому развитию и проектной деятельности, являющийся координатором муниципальных программ, представляются отчеты с пояснительными записками о ходе выполнения работ по программе и эффективности использования финансовых средств, которые должны содержать:

- сведения о результатах реализации муниципальной программы за отчетный период и нарастающим итогом с начала года;



-данные о целевом использовании и объемах средств бюджета городского округа и внебюджетных источников, а также средств федерального и областного бюджетов с указанием государственных программ;

-сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию муниципальной программы;

-сведения о соответствии фактических показателей реализации муниципальной программы показателям, установленным при ее утверждении;

-информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий муниципальной программы.

### 9. Оценка ожидаемой эффективности программы

Реализация Программы обеспечит:

переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в аварийных МКД;

снижение социальной напряженности в обществе.

Основные подходы к решению жилищной проблемы имеют экологическое наполнение, поскольку они улучшают санитарные и экологические условия жизнеобеспечения.

Оценка эффективности реализации программы выполняется отделом экономического развития и проектной деятельности, в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ городского округа город Михайловка по показателям результативности выполнения мероприятий, указанным в программе.

Информация, необходимая для проведения оценки эффективности реализации программы за отчетный финансовый год, предоставляется разработчиком муниципальной программы в отдел экономического развития и проектной деятельности, в составе ежегодного отчета о ходе выполнения работ по Программе.

### 10. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Технико – экономическое обоснование определяет целесообразность выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, средств бюджета городского округа на реализацию мероприятий, направленных на

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в аварийных жилых домах городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Общий объем финансирования на реализацию мероприятий Программы составляет 30437762,4 рублей, в том числе по годам:

- 2020 г. – 14003292,0 руб,
- 2021 г. – 0 руб.,
- 2022 г. – 0 руб.
- 2023 г. - 0 руб.,
- 2024 г. – 16434470,4 руб.

Мероприятия настоящей программы будут выполняться в отношении жилых домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, приведенных в приложении 1.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда на территории  
городского округа город Михайловка  
Волгоградской области  
на 2020-2025 годы»

Перечень МКД, признанных до 01 января 2017 года в установленном  
порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

Адрес многоквартирного дома		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Расселяемая площадь, кв.м.	Численность переселяемых граждан, человек	Планируемая дата окончания переселения
1	2	3	4	5	7
1.	Волгоградская область, Михайловский район, п.Реконструкция, ул. Ленина, дом №16	25.07.2016	379	15	31.12.2020
2.	Волгоградская область, Михайловский район, п.Реконструкция, ул. Ленина, дом №20	25.07.2016	444,8	17	31.12.2024

