



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2023 г.

№ 2000

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №3100 от 20 декабря 2018 года «Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №165 от 25 января 2019 года «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Михайловская» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Б.Хмельницкого, д.2, ул. Рубежная, д.1, в г. Михайловка Волгоградской области.

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Б.Хмельницкого, г. Михайловка Волгоградской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Б.Хмельницкого, г. Михайловка Волгоградской области в размере 23 руб.90 копеек.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Рубежная, г. Михайловка Волгоградской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Рубежная, г. Михайловка Волгоградской области в размере 27 руб. 07 копеек.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

6. Настоящее постановления вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

А.В. Тюрин

Приложение №1
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 10.08.2023 № 2000

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2
по ул. Б.Хмельницкого, г. Михайловка Волгоградской области**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	
	Осмотр территории вокруг здания	2 раза в год
	Осмотры состояния каменных конструкций	2 раза в год
	Осмотр состояния внутренней и наружной отделки, облицовки, окраски	2 раза в год
	Технический осмотр кровли <i>стальная (метал.)</i>	2 раза в год
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год
1.2.	Работы, выполняемые для зданий с подвалами	
	<i>Содержание</i>	
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок.	1 раз в год
	Очистка подвального помещения от мусора	по мере необходимости
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
	<i>Содержание</i>	
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи	по мере необходимости (прогноз 4 раза)
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
	<i>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</i>	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год
	Проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год
	Прочистка вентиляционных каналов (удаление засоров)	по мере необходимости
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 общих осмотра и 2 частичных осмотра
	Осмотр внутриквартирной системы центрального отопления	2 раза в год
	Осмотр водопровода (ХВС)	2 раза в год
	Осмотр канализации	2 раза в год
	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	ежемесячно
	Проведение технических осмотров в системах электрооборудования МКД (электроизмерительные работы)	
	- измерение сопротивления растеканию тока	1 раз в три года
	- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1 раз в три года
	- измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ. для передачи эл/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям	1 раз в три года
- проверка выключателей	1 раз в три года	

2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах	
	<u>Система канализации</u>	
	Очистка канализационной сети: внутренней, дворовой (до колодца) <i>Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации.</i> Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости 1 раз в год
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах	
	Опрессовка системы центрального отопления	по мере необходимости
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	по мере необходимости
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости по мере необходимости
2.5.	Обслуживание приборов учета	
	Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии	ежемесячно
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в мкд.</i>	по мере необходимости
	Смена ламп: накаливания <i>Восстановительные работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения в мкд.</i> Мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости по мере необходимости
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией
	Техническое диагностирование на объектах ВДГО с истекшим сроком эксплуатации	Периодичность выполнения - один раз в пять лет, по мере необходимости в соответствии с утвержденным графиком
III.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД оборудование отсутствует Лестничные площадки и марши до 3 этажа	5 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД оборудование отсутствует Лестничные площадки и марши до 3 этажа	1 раз в месяц
	Влажная протирка элементов лестничных клеток Подоконники	2 раза в год
	Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год
	Почтовые ящики	2 раза в год
	Двери	2 раза в год
Мытье окон	2 раза в год	
3.2.	Дератизация (дезинсекция) в местах общего пользования - дератизация - дезинсекция	2 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка (придомовой территории) в зимний и летний период	
3.2.	Зимний период Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см (территории без покрытия)	1 раз в сутки во время снегопада
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова, подметание свежесвалившегося снега) (территории без покрытия)	1 раз в сутки во время снегопада
	Подметание территории без покрытия	1 раз в трое суток сутки в

		дни без снегопада
	Теплый период года	
	Подметание и уборка придомовой территории без покрытий	3-4 раза в неделю
	Уборка и выкашивание газонов	
	Скашивание газонов (выкос травы на территории без покрытия)	4 раза в сезон
	Стребание скошенной травы	4 раза в сезон
	Круглогодично	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка	
	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раза в неделю
	Сметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки во время снегопада
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно
IV	Управление многоквартирным домом	
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом, в том числе:	постоянно
4.2.	Функции, непосредственно связанные с организацией начисления, обработки, перерасчета, сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги, в том числе:	постоянно

Управляющий делами

Е.И.Аболонина

Приложение №2
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 10.08.2023 № 2000

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1
по ул.Рубежная, г. Михайловка Волгоградской области**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	
	Осмотр территории вокруг здания	2 раза в год
	Осмотры состояния каменных конструкций	2 раза в год
	Осмотр состояния внутренней и наружной отделки, облицовки, окраски	2 раза в год
	Технический осмотр кровли <i>рулонная (мягкая)</i>	2 раза в год
1.2.	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов (восстановительные работы)	
	Ремонт отмостки	по мере необходимости
1.3.	Работы, выполняемые для зданий с подвалами	
	<i>Содержание</i>	
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок.	1 раз в год
	Очистка подвального помещения от мусора	по мере необходимости
	Принятие мер, исключающих подтопление помещений подвалов	по мере необходимости
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн и столбов многоквартирных домов	
	Восстановительные работы, по результатам осмотров: Заполнение вертикальных швов стеновых панелей: цементным раствором	по мере необходимости
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	
	<i>Содержание</i>	
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	по мере необходимости (прогноз 4 раза)
	<i>Восстановительные работы</i>	
	Смена существующих рулонных кровель	по мере необходимости
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
	<i>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</i>	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год
	Прочистка вентиляционных каналов (удаление засоров)	по мере необходимости
2.2.	Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 общих осмотра и 2 частичных осмотра
	Осмотр внутриквартирной системы центрального отопления	2 раза в год
	Осмотр водопровода (ХВС)	2 раза в год
	Осмотр канализации	2 раза в год
	Осмотр системы горячего водоснабжения	2 раза в год
	Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на лестничных клетках	ежемесячно
Проведение технических осмотров в системах электрооборудования МКД		

	(электроизмерительные работы) - измерение сопротивления растеканию тока	1 раз в три года
	- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1 раз в три года
	- измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназ. для передачи эл/эн к распредел. устройствам, щитам, шкафам, коммутац. аппаратам и электропотребителям	1 раз в три года
	- проверка выключателей	1 раз в три года
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах <u>Система канализации</u> Очистка канализационной сети: внутренней, дворовой (до колодца) <i>Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации.</i> Проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости 1 раз в год
	Восстановительные работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС), водоотведения	
	<u>Ремонт системы ГВС</u> Замена внутренних трубопроводов водоснабжения	по мере необходимости
	<u>Ремонт системы ХВС</u> Замена внутренних трубопроводов водоснабжения	по мере необходимости
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах Опрессовка системы центрального отопления Рабочая проверка системы центрального отопления в целом Промывка трубопроводов системы центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	 по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
2.5.	Обслуживание приборов учета Ежемесячное обслуживание прибора учета тепла Ежемесячное обслуживание прибора учета ХВС Ежемесячное обслуживание прибора учета электроэнергии	 ежемесячно ежемесячно ежемесячно
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в мкд.</i> Смена ламп: накаливания <i>Восстановительные работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения в мкд.</i> Мелкий ремонт электропроводки	 по мере необходимости по мере необходимости
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования Техническое диагностирование на объектах ВДГО с истекшим сроком эксплуатации	 в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией Периодичность выполнения - один раз в пять лет, по мере необходимости в соответствии с утвержденным графиком
III.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей МКД оборудование отсутствует Лестничные площадки и марши до 3 этажа Лестничные площадки и марши свыше 3 этажа Мытье лестничных площадок и маршей МКД оборудование отсутствует Лестничные площадки и марши до 3 этажа Лестничные площадки и марши свыше 3 этажа Влажная протирка элементов лестничных клеток	 5 раз в неделю 2 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц

	Подоконники Шкафы для электрощитков и слаботочных устройств Почтовые ящики Двери	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год
	Мытье окон	2 раза в год
	Дератизация (дезинсекция) в местах общего пользования - дератизация - дезинсекция	2 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка (придомовой территории) в зимний и летний период	
	Зимний период Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см (территории без покрытия) Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова, подметание свежевыпавшего снега) (территории без покрытия) Подметание территории без покрытия	1 раз в сутки во время снегопада 1 раз в сутки во время снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада
3.2.	Теплый период года Подметание и уборка придомовой территории без покрытий	3-4 раза в неделю
	Уборка и выкашивание газонов Скашивание газонов (выкос травы на территории без покрытия) Сгребание скошенной травы	4 раза в сезон 4 раза в сезон
	Круглогодично Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд Сметание снега со ступеней и площадок	3 раза в неделю 1 раз в сутки во время снегопада
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно
IV	Управление многоквартирным домом	
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно
4.2.	Функции, непосредственно связанные с организацией начисления, обработки, перерасчета, сбора платежей за жилищные и коммунальные услуги	постоянно

Управляющий делами

Е.И.Аболонина