



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от

№

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области организовать и обеспечить:

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, ул. Школьная, д.33 Б (Лот 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

Вр. и. о. главы городского округа

О.Ю.Дьякова

**Извещение  
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом  
расположенным в городском округе город Михайловка**

На основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса РФ и в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от 11.06.2013 г.) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления администрации городского округа город Михайловка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ г. "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами", уполномоченный орган по организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом городского округа город Михайловка – администрация городского округа город Михайловка приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

№ лота	Перечень домов по адресам (улица)		
	населенный пункт	улица	дом
1	х. Троицкий	Школьная	33Б

Администрация городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), адрес:

Место нахождения: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Почтовый адрес: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Адрес электронной почты: ag\_mih@volganet.ru;

Номер телефона организатора конкурса: 8 (84463) 2-24-44; 8(84463) 2-32-75

Контактные лица организатора: Бахолдина Ирина Васильевна; Грошева Наталья Александровна

Должность	Ф.И.О.	Номер телефона
Начальник отдела ЖК и ГХ	Бахолдина Ирина Васильевна	8(84463) 2-24-44
Консультант отдела ЖК и ГХ	Грошева Наталья Александровна	8(84463) 2-32-75

**Денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки должны вноситься по следующим реквизитам: Получатель: Финансовый отдел (Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области)**

**Юридический адрес: 403342, Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, 42а**

ИНН 3437500793 КПП 343701001 ОКТМО 18720000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград

БИК банка: 011806101

Счет банка получателя: 40102810445370000021

Счет получателя: 03232643187200002900

Лицевой счет 05293044210

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* (в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) в электронном виде, и размещена на сайте: <http://www.torgi.gov.ru>

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в будние дни, до начала процедуры вскрытия конвертов, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки.

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

**Порядок предоставления конкурсных заявок:** заявки на участие в конкурсе представляются в Администрацию городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* не позднее начала вскрытия конвертов.

**Дата начала подачи заявок: с 27.02.2024 года**

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в **9 часов 00 минут по местному времени 28.03.2024** года по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок. Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 суток со дня вскрытия конвертов.

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в **10 часов 30 минут по местному времени 28.03.2024** года по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06.

Подведение итогов конкурса будет проводиться в **28.03.2024 г. 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06, в присутствии представителей Конкурсантов.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

Приложение №1  
к извещению о проведении конкурса  
по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным  
домом, расположенным на территории  
городского округа город Михайловка  
Волгоградской области

№ лота	Характеристика объекта конкурса										Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м <sup>2</sup>	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Сумма сбора платы за потребленные КУ в месяц, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения обязательств, руб.
	Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м <sup>2</sup>		Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Система отопления		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение			
	улица	дом				жилые	нежилые встроенно-присоединенные не относящиеся к общему имуществу												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ул. Школьная	33Б	1962	2	8	241,3	0	жилое		индивидуальное	20,79	-	-	-	-	+		250,83	2508,31
<b>Итого по лоту № 1:</b>						<b>241,3</b>	<b>0</b>												
<b>Всего по объекту конкурса:</b>						<b>241,3</b>					<b>18,90</b>							250,83	2508,31

Условное обозначение: «+» - наличие; «-» - отсутствие.

**Наименование и периодичность  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса,  
выполняемых  
(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
1	2	3
<b>I.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год
1.1.	Технический осмотр кровли  <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i>  - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен  - <i>перекрытия</i> - <i>стены</i> - <i>полы</i>	2 раза в год

	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год
1.2.	<p>Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации</p> <p>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования категорийность по сроку эксплуатации МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 лет</li> <li>- от 11 до 20 лет</li> <li>- от 21 до 30 лет</li> <li>- от 31 до 70 лет</li> <li>- более 70 лет</li> </ul> <p>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования категорийность по сроку эксплуатации МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 лет</li> <li>- от 11 до 20 лет</li> <li>- от 21 до 30 лет</li> <li>- от 31 до 70 лет</li> <li>- более 70 лет</li> </ul> <p>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</p> <p>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий категорийность по этажности МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 2 до 5 этажей</li> </ul> <p>- ремонт просевшей отмостки категорийность по сроку эксплуатации МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 70 лет</li> </ul>	1 раз в год
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости

<b>II.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
2.1.	<p>Содержание систем вентиляции и дымоудаления</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия тяги в дымоходах</li> <li>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</li> <li>- проверка исправности канализационных вытяжек</li> <li>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</li> </ul>	<p>3 раза в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>
2.2.	Содержание электрооборудования в МКД:	
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</li> <li>- проверка выключателей</li> <li>- проверка защитного автоматического отключения питания</li> <li>- замеры сопротивления изоляции проводов</li> </ul>	1 раз в три года
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p><i>Проверка состояния линий электрической сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> </ul> <p><i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i></p> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>
2.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией
<b>III.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
3.1.	Содержание помещений общего пользования	
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости
	<p>Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка от мусора</li> </ul> <p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля мягкая</li> </ul>	очистка от мусора 2 раза в год

	<p>- кровля шиферная, металлическая</p> <p>- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <p>- кровля мягкая</p>	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости
	- кровля шиферная, металлическая	
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	<b><i>В весенне-летний период:</i></b>	
	<p>Подметание земельного участка:</p> <p>- с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые)</p> <p>- с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные)</p> <p>- территории без покрытий</p>	5 раз в неделю
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	<b><i>В осенне-зимний период:</i></b>	
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	<p>подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю</p> <p>очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости</p> <p>сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости</p>
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	<p>подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток</p> <p>сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости</p>
	Уборка территории домовладения без покрытий	<p>подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток</p> <p>сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости</p>
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости
	<b><i>Круглогодично:</i></b>	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно



3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год
<b>IV</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>
<b>4.2.</b>	<b>Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги</b>	<b>постоянно</b>