



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области организовать и обеспечить:

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Плотников - 2, ул. Рабочая, д.4 (Лот 1);

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Плотников - 2, ул. Магистральная, д.2 (Лот 2);

- проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Плотников - 2, ул. Магистральная, д.6 (Лот 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства А.В. Пестрякова.

Вр. и. о. главы городского округа

О.Ю.Дьякова

**Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами
расположенными в городском округе город Михайловка**

На основании постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75, постановление администрации городского округа город Михайловка от _____ № _____. "О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами", организатор конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса – Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

№ лота	Перечень домов по адресам (улица)		
	населенный пункт	улица	дом
1	х. Плотников -2	Рабочая	4
2	х. Плотников -2	Магистральная	2
3	х. Плотников -2	Магистральная	6

Администрация городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), адрес:

Место нахождения: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Почтовый адрес: 403342, г. Михайловка, ул. Обороны, 42-а

Адрес электронной почты: ag_mih@volganet.ru;

Номер телефона организатора конкурса: 8 (84463) 2-24-44; 8(84463) 2-59-09

Контактные лица организатора: Бахолдина Ирина Васильевна; Хлюстова Елена Александровна

Должность	Ф.И.О.	Номер телефона
Начальник отдела ЖК и ГХ	Бахолдина Ирина Васильевна	8 (84463) 2-24-44
Специалист АУ "КБиО"	Хлюстова Елена Александровна	8(84463) 2-59-09

Денежные средства в качестве обеспечения конкурсной заявки должны вноситься по следующим реквизитам: Получатель: Финансовый отдел (Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области)

Юридический адрес: 403342, Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Обороны, 42а

ИНН 3437500793 КПП 343701001 ОКТМО 18720000

Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград**
БИК банка: **011806101**
Счет банка получателя: **40102810445370000021**
Счет получателя: **03232643187200002900**
Лицевой счет **05293044210**

Конкурсная документация предоставляется бесплатно по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* (в рабочие дни с 8:00 до 17:00 обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) в электронном виде, и размещена на сайте: <http://www.torgi.gov.ru>

Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования настоящего извещения с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в будние дни, до начала процедуры вскрытия конвертов, на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение 2-х дней со дня получения заявки.

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

Порядок предоставления конкурсных заявок: заявки на участие в конкурсе представляются в Администрацию городского округа город Михайловка (далее - «организатор конкурса»), по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* не позднее начала вскрытия конвертов.

Дата начала подачи заявок: с 26.10.2023 года

Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет проводиться в **9 часов 00 минут по местному времени 27.11.2023** года по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06, в присутствии представителей Претендентов, пожелавших принять в этом участие.

Заявки, поданные с момента начала процедуры вскрытия конвертов и до вскрытия конвертов, считаются поданными в срок. Заявки на участие в конкурсе будут рассмотрены в срок не более 7 суток со дня вскрытия конвертов.

Рассмотрение конкурсных заявок с целью признания Претендентов Участниками конкурса будет проводиться в **10 часов 30 минут по местному времени 27.11.2023** года по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06.

Подведение итогов конкурса будет проводиться в **27.11.2023 г. 14 часов 30 минут** по местному времени по адресу: *403342 Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, д.42а* кабинет 1-06, в присутствии представителей Конкурсантов.

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

Приложение №1
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
городского округа город Михайловка
Волгоградской области

№ лота	Характеристика объекта конкурса										Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м ²	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Сумма сбора платы за потребленные КУ в месяц, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	Размер обеспечения обязательств, руб.
	Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м ²		Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м ²	Система отопления		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электрооснабжение			
	улица	дом				жилые	нежилые встроенно-пристроенные не относящиеся к общему имуществу												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Рабочая	4	1960	2	8	365,8	0	кирпич		индивидуальное	18,90	-	-	-	-	+		345,68	3456,81
Итого № 1:							0												
2	Магистральная	2	1978	2	18	865,5	0	кирпич		индивидуальное	18,90	-	-	-	-	+		817,90	8178,98
Итого № 2:							0												
3	Магистральная	6	1979	2	8	861,6	0	кирпич		индивидуальное	18,90	-	-	-	-	+		814,21	8142,12
Итого № 3:							0												
Всего по объектам конкурса:						2092,9												1977,79	19777,91

Условное обозначение: «+» - наличие; «-»- отсутствие.

**Наименование и периодичность
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса,
выполняемых
(оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
1	2	3
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год
1.1.	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен <i>- перекрытия - стены - полы</i>	2 раза в год
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год

	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год
	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации	
1.2.	<p>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 10 лет - от 11 до 20 лет - от 21 до 30 лет - от 31 до 70 лет - более 70 лет</p> <p>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</p> <p>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <p>- от 2 до 5 этажей</p> <p>- ремонт просевшей отмостки</p> <p style="text-align: center;"><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <p>- до 70 лет</p>	1 раз в год
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	по мере необходимости
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	
	- проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год

	<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности канализационных вытяжек - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов 	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>
2.2.	Содержание электрооборудования в МКД:	
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами - проверка выключателей - проверка защитного автоматического отключения питания - замеры сопротивления изоляции проводов 	1 раз в три года
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p><i>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов - ремонт групповых щитков на лестничной клетке - ремонт силового предохранительного шкафа - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. <p><i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i></p> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>
2.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	<p>в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией</p>
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1.	Содержание помещений общего пользования	
	<p>Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.</p>	<p>очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости</p>
	<p>Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка от мусора <p style="text-align: right;"><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая <ul style="list-style-type: none"> - сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек <p style="text-align: right;"><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля мягкая - кровля шиферная, металлическая 	<p>очистка от мусора 2 раза в год</p> <p>очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости</p>

3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	<i>В весенне-летний период:</i>	
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	5 раз в неделю
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	<i>В осенне-зимний период:</i>	
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости
	<i>Круглогодично:</i>	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год
IV	Управление многоквартирным домом	

4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно