



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2022 г.

№ 1497

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2022/2023 годов администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать комиссию по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов и утвердить ее состав согласно Приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов согласно Приложению 2.

3. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов согласно Приложению 3.

4. Утвердить график подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов согласно Приложению 4.

5. Утвердить график подготовки объектов социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в

осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов согласно Приложению 5.

6. Утвердить перечень объектов городского округа город Михайловка Волгоградской области, подлежащих оценке готовности к отопительному периоду 2022/2023 годов и получению паспорта готовности, согласно Приложению 6.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.В. Тюрин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 07.06.2022 № 1497

СОСТАВ

комиссии по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов

Пестряков А.В. – заместитель главы городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Бахолдина И.В. – начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка, заместитель председателя комиссии;

Белоусов М.Н. – консультант отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Наумова Н.В. – начальник отдела по образованию администрации городского округа город Михайловка;

Суворов Д.А. – заместитель начальника отдела по делам ГО и ЧС администрации городского округа город Михайловка;

Передунов В.А. – заместитель начальника отдела по спорту отдела по культуре, спорту, молодежной политике и развитию туризма администрации городского округа город Михайловка;

Дербенцева Л.В. – заместитель начальника отдела по культуре отдела по культуре, спорту, молодежной политике и развитию туризма администрации городского округа город Михайловка.

Управляющий делами

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 07.06.2022 № 1497

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов

1. Комиссия по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов создается для организации взаимодействия структур городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросам обеспечения надлежащей подготовки указанных объектов к проведению отопительного периода.

2. Комиссия действует в рамках законодательства Российской Федерации, законодательства Волгоградской области, а также руководствуется настоящим Положением.

3. Основной задачей комиссии является обеспечение взаимодействия организаций (независимо от организационно-правовой формы), ответственных за подготовку к проведению отопительного периода.

4. Комиссия ведет постоянный контроль подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов:

- обеспечивает контроль создания организациями жилищно-коммунального хозяйства обязательных резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий;

- обеспечивает контроль соблюдения графиков подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, организаций, управляющих жилищным фондом, а также учреждений социальной сферы.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- анализирует ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов;

- принимает участие в разработке мер по решению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов;

- рассматривает вопросы создания запасов материально-технических ресурсов предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

6. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать у организаций и учреждений независимо от формы собственности информацию, связанную с вопросами подготовки к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов;

- заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и учреждений независимо от формы собственности по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов.

7. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;

- утверждает план работы комиссии;

- определяет порядок рассмотрения вопросов;

- вносит предложения об изменении состава комиссии;

- контролирует выполнение принятых решений.

8. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

Управляющий делами

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 07.06.2022 № 1497

Комплексный план
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской
области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022/2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источники финансирования	Состав объектов
1.	Мероприятия по подготовке общего имущества жилых многоквартирных домов	ООО "УК "Жилищное хозяйство"; ООО "Жилищное хозяйство"; ООО "Домоуправление № 1"; ООО "Домоуправление"; ООО " УК Михайловская"; ООО "Управляющая компания "Покровь"; ТСЖ; ЖК; ЖСК; непосредственное управление	Средства собственников помещений многоквартирных домов, направляемые на содержание и текущий ремонт общего имущества	Жилые многоквартирные дома - 323 ед.
2.	Мероприятия по подготовке объектов теплового хозяйства	ООО "Михайловское тепловое хозяйство"; ООО "Михайловский райкомхоз"	Собственные средства предприятий	котельные - 84 ед.; тепловые сети - 76,275 км.
3.	Мероприятия по подготовке объектов водопроводно-канализационного хозяйства	МУП "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"	Собственные средства предприятия	Водозабор – 70 ед.; ВОС - 1 ед.; разводящая водопроводная сеть; КНС - 15 ед.; КОС – 1 ед.;

				канализационная сеть
4.	Мероприятия по подготовке объектов образования	Отдел по образованию администрации городского округа город Михайловка Руководители учреждений	Бюджет городского округа - в рамках договоров на техническое, аварийное обслуживание зданий	66 единиц (школы, д/сады, учреждения доп. образования)
5.	Мероприятия по подготовке объектов культуры, молодежной политики, спорта и развития туризма	Отдел по культуре, молодежной политике, спорту и развитию туризма администрации городского округа город Михайловка Руководители учреждений	Бюджет городского округа - в рамках договоров на техническое, аварийное обслуживание зданий	10 ед.
6.	Мероприятия по подготовке объектов управления	МКУ "Технический центр"	Бюджет городского округа - в рамках договоров на техническое, аварийное обслуживание зданий	1 ед.
7.	Мероприятия по подготовке объектов здравоохранения	Руководители учреждений	Областной бюджет	5 ед.

Управляющий делами

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 07.06.2022 № 1497

ГРАФИК

подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского
округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-
зимний отопительный период 2022/2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Задание по подготовке	01.07.2022 20 %	01.08.2022 40 %	01.09.2022 70 %	01.10.2022 95 %	15.10.2022 100 %
1.	Подготовка жилищного фонда	тыс. м ²	1643,8	575,3	1150,66	1643,8	1643,8	1643,8
		ед.	323	113	225	323	323	323
2.	Подготовка котельных	ед.	84	17	32	58	79	84
3.	Подготовка тепловых сетей	км	76,275	15,240	30,480	53,340	72,390	76,275
4.	Подготовка центральных тепловых пунктов	ед.	-	-	-	-	-	-
5.	Подготовка водозаборов	ед.	70	14	28	49	67	70
6.	Подготовка насосных станций водопровода	ед.	4	1	1	2	3	4
7.	Подготовка водопроводных очистных сооружений	ед.	1	0	0	0	1	1
8.	Подготовка водопроводных сетей	км	433,34	86,668	173,336	303,338	411,673	433,34
9.	Подготовка канализационных насосных	ед.	15	3	6	11	14	15

	станций							
10.	Подготовка канализационных очистных сооружений	ед.	1	0	0	0	1	1
11.	Подготовка канализационных сетей	км	97,43	19,49	38,97	68,20	95,56	97,43
12.	Подготовка электрических сетей	км	2318,635	463,727	927,454	1623,045	2202,703	2318,635
13.	Подготовка трансформаторных подстанций	ед.	215	43	98	150	204	215
14.	Подготовка специальных машин для механизированной уборки	ед.	33	7	13	23	31	33
15.	Подготовка улично-дорожной сети	тыс . м ²	3932	786	1573	2752	3735	3932
16.	Подготовка мостовых сооружений	ед.	39	8	16	27	37	39
17.	Подготовка газопроводов	км	-	-	-	-	-	-
18.	Создание нормативного запаса жидкого топлива	тонн	-	-	-	-	-	-
19.	Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки ЖКХ муниципальных	млн . руб.	-	-	-	-	-	-

	образований к зиме							
20.	Финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме	млн . руб.	38,5	7,7	15,4	26,9	36,6	38,5
21.	Получение теплоснабжающими предприятиями и паспортов готовности	шт.	2	-	-	-	2	2
22.	Получение ОМС паспорта готовности	шт.	1	-	-	-	0	1

Управляющий делами

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 07.06.2022 № 1497

ГРАФИК
подготовки объектов социальной сферы городского округа город
Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний
отопительный период 2022/2023 годов

№ п/п	Объекты социального значения	Всего	Динамика подготовки (единиц), % готовности на контрольную дату 2022 года			
			на 01 июля 20 %	на 01 августа 40 %	на 01 сентября 100 %	на 01 октября 100 %
1.	Объекты образования	66	22	44	66	66
2.	Объекты культуры, молодежной политики и спорта	10	2	4	10	10
3.	Объекты управления	1	0	0	1	1
4.	Объекты здравоохранения	5	1	2	5	5
5.	ВСЕГО	82	16	33	82	82

Управляющий делами

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 07.06.2022 № 1497

Перечень объектов городского округа город Михайловка Волгоградской
области, подлежащих оценке готовности к отопительному периоду 2022/2023
годов и получению паспорта готовности

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации, в т.ч. - ООО "Михайловское тепловое хозяйство" - ООО "Михайловский райкомхоз"	84 29 55	15.08.2022 01.10.2022	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"
2	Бюджетные организации, в т.ч.: - учреждения образования - учреждения культуры, молодежной политики и спорта - управления - учреждения здравоохранения	82 66 10 1 5	15.08.2022 15.09.2022	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"
	Объекты жилищного фонда, в т.ч.	323	15.08.2022 15.09.2022	В соответствии с Приказом

3	- ООО "Управляющая компания "Михайловская"	42		Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"
	- ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство"	133		
	- ООО "Жилищное хозяйство"	18		
	- ООО "Домоуправление № 1"	73		
	- ООО "Домоуправление"	45		
	- ООО "Управляющая компания "Покровъ"	1		
	- ТСЖ "Горизонт-2"	1		
	- ТСЖ "Дружба 1/1"	1		
	- ТСЖ "Медведица"	1		
	- ТСЖ "Силикат"	1		
	- ТСЖ "Строитель-1"	1		
	- ТСН "Темп-4"	1		
	- ЖК "Цементник-4"	1		
	- ЖК "Цементник-5"	1		
	- ЖК "Клен"	1		
	- ЖСК "Цементник-3"	1		
	- ЖСК "Север"	1		

Управляющий делами

Е.И. Аболонина