



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 апреля 2023 года

№ 861

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 29.12.2020 № 360, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 28.12.2021 № 481, руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации муниципального имущества:

- комплекс нежилых зданий, состоящий из 2-х объектов: нежилое здание, общей площадью 355,6 кв. м, кадастровый номер 34:16:130001:1366; нежилое здание (котельная), общей площадью 82,1 кв. м, кадастровый номер 34:16:130001:1362, земельный участок общей площадью 2597,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:130001:568, расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Сухов-2-й, ул. Мира, 16;

- одноэтажное нежилое здание кадастровый номер 34:16:100002:264, общей площадью 407,4 кв. м, земельный участок кадастровый номер 34:16:100002:27, общей площадью 6337 кв. м, расположенные по адресу Волгоградская область, Михайловский район, х. Ильменский-1, ул. Центральная, 26;

- здание бани, общей площадью 150,1 кв. м, кадастровый номер: 34:16:060001:921 и земельный участок площадью 261,0 кв. м, из категории

земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 34:16:060004:162, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, ст. Етеревская, ул. Школьная, 2А;

- нежилое здание, общей площадью 1209,8 кв. м, кадастровый номер 34:16:060004:78, земельный участок общей площадью 2091,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:060004:380, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, ст. Етеревская, ул. Ленинская, 59;

- нежилое здание, общей площадью 64,2 кв. м, кадастровый номер 34:16:030002:596, земельный участок общей площадью 209,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:030002:595, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Рогожин, пер. Первомайский, дом 17;

- нежилое здание, общей площадью 600,6 кв. м, кадастровым номером 34:16:070001:1443, земельный участок общей площадью 917,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:070001:1441, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Советская, дом 41;

- объект незавершенного строительства, общей площадью 146,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:100001:1481, земельный участок общей площадью 311,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:100001:573, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, ст. Арчединская, ул. Ленина, 27Б;

- нежилое здание, общей площадью 39,7 кв. м, кадастровый номер 34:16:020003:64, земельный участок общей площадью 797,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:020003:126, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Фролов, ул. Новая, 9;

- нежилое здание, общей площадью 171,4 кв. м кадастровый номер 34:16:020003:67, земельный участок общей площадью 1335,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:020003:34, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Фролов, ул. Центральная, 7;

- нежилое здание, общей площадью 36,2 кв. м, кадастровый номер 34:16:170002:482, земельный участок общей площадью 600,0 кв. м, кадастровый номер 34:16:170002:480, расположенные по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Субботин, ул. Юрия Прищепного, 84;

- нежилое здание, общей площадью 219,0 кв. м, кадастровый номер 34:37:010267:294, нежилое здание, общей площадью 25,9 кв. м, кадастровый номер 34:37:010267:295, изгородь, уборная, земельный участок, общей площадью 745,0 кв. м, кадастровый номер 34:37:010281:61, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Народная, дом 39;

- нежилое здание общей площадью 895, 7 кв. м, кадастровый номер 34:37:010220:63, земельный участок, общей площадью 3 116,0 кв. м, кадастровый номер 34:37:010220:50, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. П. Морозова, дом 74.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по экономике и управлению имуществом Е.С. Гугняеву.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: имущественный комплекс в составе: здание конторы, здание фильмобазы, здание кино-видео-центра, земельный участок.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, х. Сухов-2-й, ул. Мира, 16.

Характеристика имущества: комплекс нежилых зданий, состоящий из 2-х объектов: нежилое здание, общей площадью 355,6 кв. м, нежилое здание (котельная), общей площадью 82,1 кв. м, земельный участок общей площадью 2597,0 кв. м.

Срок приватизации: 2023 год

Начальная цена муниципального имущества: 461 000 (четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Размер задатка: 46 100 (сорок шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, составляющий 10% от начальной цены

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены): 23 050 (двадцать три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, составляющий 5% от начальной цены

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене)

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

УСЛОВИЯ  
приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: одноэтажное нежилое здание, земельный участок.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, х. Ильменский-1, ул. Центральная, 26.

Характеристика имущества: одноэтажное нежилое здание, земельный участок общей площадью 6337 кв. м.

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 118 379 (сто восемнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 64 копейки, в том числе НДС.

Размер задатка: 11 837 (одиннадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 96 копеек, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены): 5 918 (пять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 98 копеек, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: здание бани, земельный участок.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, ст. Етеревская, ул. Школьная, 2А.

Характеристика имущества: здание бани общей площадью 150,1 кв. м, земельный участок площадью 261,0 кв. м.

Срок приватизации: 2023 год

Начальная цена муниципального имущества: 119 346 (сто девятнадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 90 копеек, в том числе НДС

Размер задатка: 11 934 (одиннадцать тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 69 копеек, составляющий 10% от начальной цены

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены): 5 967 (пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 34 копеек, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене)

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: Нежилое здание, земельный участок

Характеристика имущества: - здание общей площадью 1209,8 кв. м, земельный участок площадью 2091,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, ст. Етеревская, ул. Ленинская, 59

Срок приватизации: 2023 год

Начальная цена муниципального имущества: : 637 565 (шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 79 копеек, в том числе НДС

Размер задатка: 63 756 (шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 58 копеек, составляющий 10% от начальной цены

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены): 31 878 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей 28 копеек, составляющий 5% от начальной цены

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене)

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: Нежилое здание, земельный участок

Характеристика имущества: Нежилое здание, общей площадью 64,2 кв. м, земельный участок общей площадью 209,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, х. Рогожин, пер. Первомайский, дом 17

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 103 647 (сто три тысячи шестьсот сорок семь) рублей 13 копеек, в том числе НДС

Размер задатка: 10 364 (десять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 71 копейка, составляющий 10% от начальной цены

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены): 5 182 (пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 35 копеек, составляющий 5% от начальной цены

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене)

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: Нежилое здание, земельный участок

Характеристика имущества: Нежилое здание, общей площадью 600,6 кв. м, земельный участок общей площадью 917,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Советская, дом 41.

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 1 797 730 (один миллион семьсот девяносто семь тысяч семьсот тридцать) рублей 43 копейки, в том числе НДС.

Размер задатка: 179 773 (сто семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 04 копейки, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены): 89 886 (восемьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 52 копейки, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: Объект незавершенного строительства.

Характеристика имущества: Объект незавершенного строительства, общей площадью 146,0 кв. м, земельный участок общей площадью 311,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, ст. Арчединская, ул. Ленина, 27Б.

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 181 590 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 19 копеек, в том числе НДС.

Размер задатка: 18 159 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 01 копейки, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены 9 079 (девять тысяч семьдесят девять) рублей 50 копейка, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: нежилое здание, земельный участок.

Характеристика имущества: нежилое здание, общей площадью 39,7 кв. м, земельный участок общей площадью 797,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, , х. Фролов, ул. Новая, 9.

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 58 949 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 44 копейки, в том числе НДС.

Размер задатка: 5 894 (пять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 94 копейки, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены 2 947 (две тысячи девятьсот сорок семь) рублей 47 копеек, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: нежилое здание, земельный участок.

Характеристика имущества: нежилое здание, общей площадью 171,4 кв. м, земельный участок общей площадью 1335,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, , х. Фролов, ул. Центральная, 7.

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 63 935 (шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

Размер задатка: 6 393 (шесть тысяч триста девяносто три) рубля 52 копейки, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены 3 196 (три тысячи сто девяносто шесть) рублей 76 копеек, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: нежилое здание, земельный участок.

Характеристика имущества: нежилое здание, общей площадью 36,2 кв. м, земельный участок общей площадью 600,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, Михайловский район, , х. Субботин, ул. Юрия Прищепного, 84.

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 49 965 (сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 11 копеек, в том числе НДС.

Размер задатка: 4 996 (четыре тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 51 копейка, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены 2 498 (две тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 25 копеек, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: нежилое здание, нежилое здание, изгородь, уборная, земельный участок.

Характеристика имущества: нежилое здание, общей площадью 219,0 кв. м, нежилое здания, общей площадью 25,9 кв. м, изгородь, уборная, земельный участок, общей площадью 745,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, г.Михайловка, ул. Народная, дом 39

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 2 170 000 (два миллиона сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Размер задатка: 217 000 (двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены 108 500 (сто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
городского округа город  
Михайловка Волгоградской области  
от 18.04.2023 № 861

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества городского округа  
город Михайловка Волгоградской области

Наименование имущества: нежилое здание, нежилое здание, изгородь, уборная, земельный участок.

Характеристика имущества: нежилое здание, общей площадью 895,7 кв. м, земельный участок, общей площадью 3 116,0 кв. м.

Местонахождение объекта имущества: Волгоградская область, г.Михайловка, ул. Павлика Морозова, дом 74

Срок приватизации: 2023 год.

Начальная цена муниципального имущества: 3 766 000 (три миллиона семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Размер задатка: 376 600 (триста семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, составляющий 10% от начальной цены.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены 188 300 (сто восемьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, составляющий 5% от начальной цены.

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников (открытая форма подачи предложений о цене).

Условия оплаты: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.