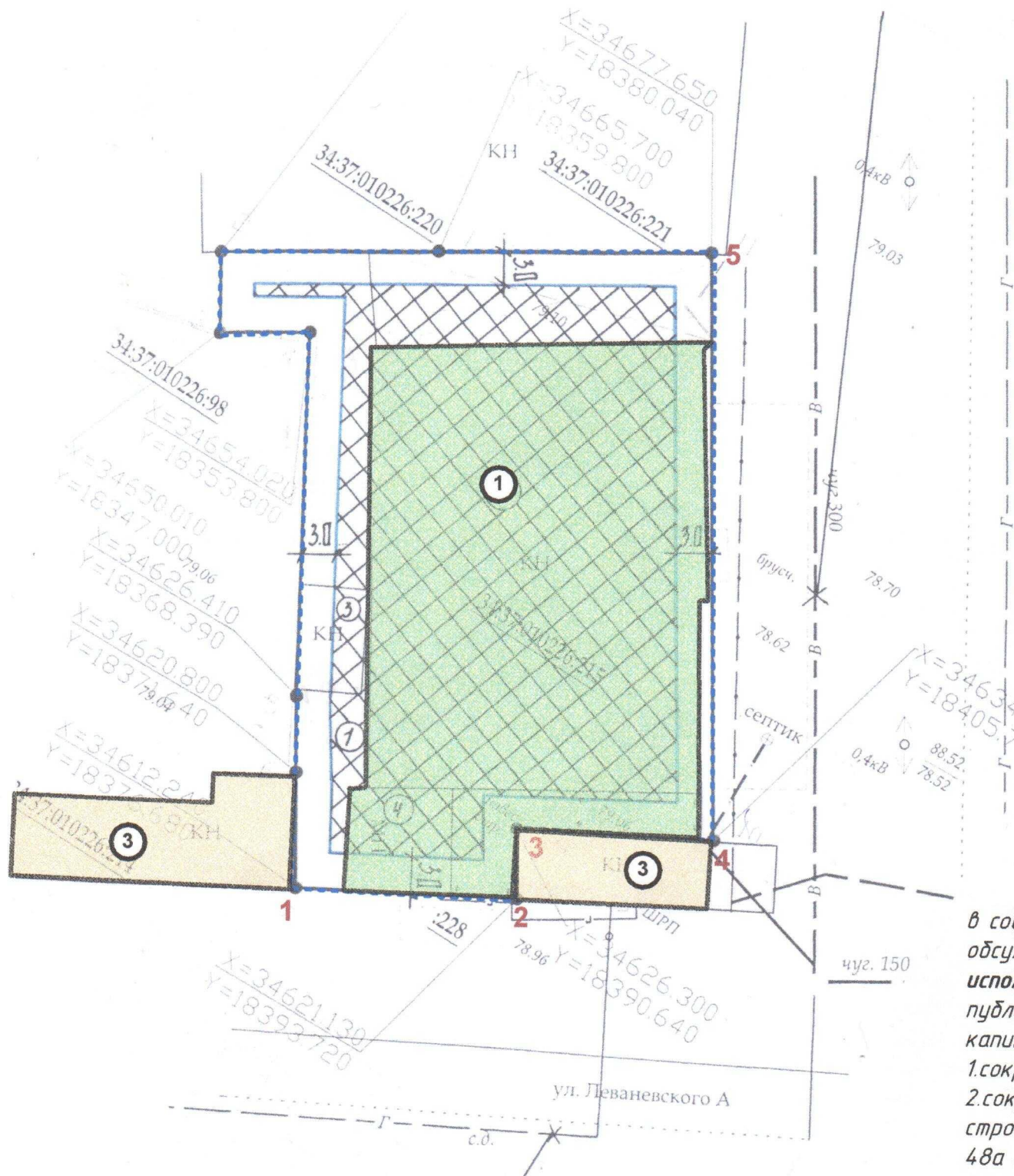


**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1:500**



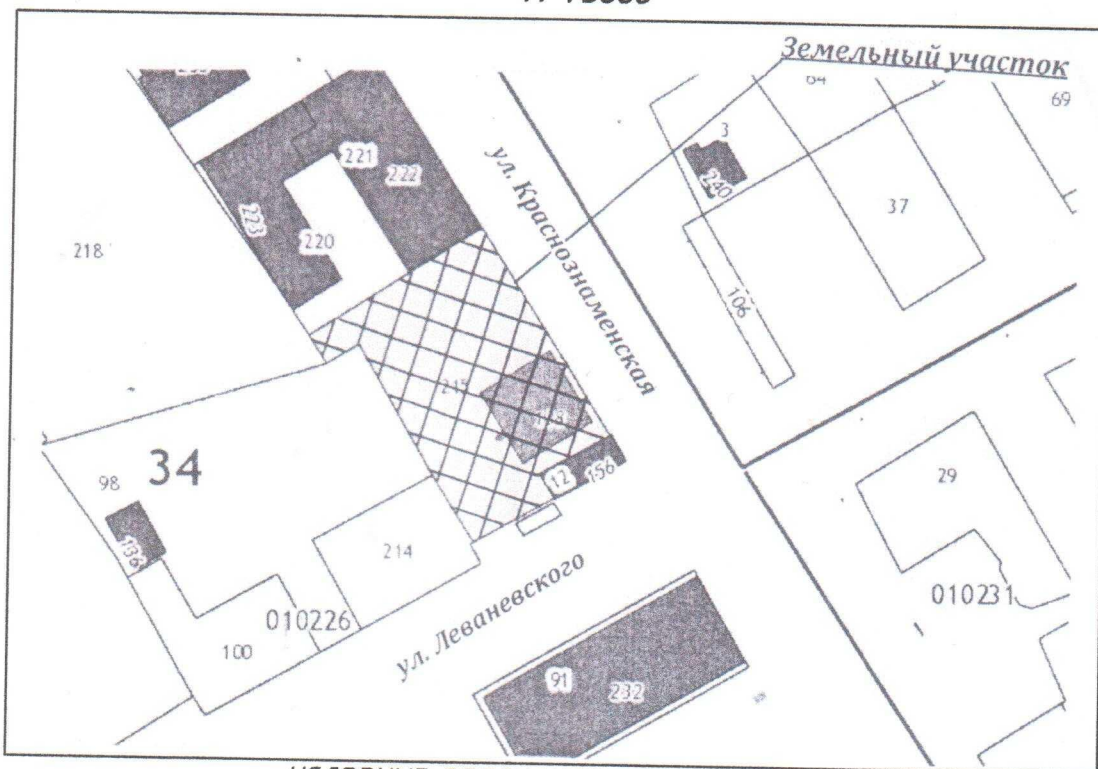
в со  
обсу.  
испо.  
публ.  
капи.  
1.сок  
2.сок  
стро.  
48а  
3.сок  
Крас

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание склада	Проектир.
2	Не жилое здание	Сущ.
3	Здание магазина	Сущ.



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
**М 1:5000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Проектируемое здание склада.



Существующее не жилое здание



Граница участка

**Площадь земельного участка**

**- 1926,0 м<sup>2</sup>.**

**Площадь застройки**

**- 1318,0 м<sup>2</sup>.**

**Процент застройки**

**- 69%**

Размещение здания магазина не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в плане правил землепользования и застройки. Здание магазина на данном земельном участке не подлежит изъятию на публичных слушаниях, так как здания магазинов находятся **во вспомогательных видах использования данного земельного участка**. Для увеличения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

1. Смещение линии застройки по меже 1-2 с 3,0м до 0,0м, с землями общего пользования по улице Леваневского.  
2. Смещение линии застройки по меже 2-3-4 с 3,0м до 0,0м (без нарушения противопожарного расстояния - строительство вести блокировано с существующим зданием магазина) с земельным участком по ул. Леваневского, (необходимо получить согласие собственника).

3. Смещение линии застройки по меже 4-5 с 3,0м до 0,0м, с землями общего пользования по улице Краснознаменная.

					<b>175/19- ПЗУ</b>			
					Волгоградская обл. г. Михайловка ул. Леваневского, 48.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Руков.	Таран					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова					РП	1	1
					Схема для публичных слушаний			
					Схема планировочной организации земельного участка		ИП Таран М.В. г. Михайловка Волгоградская обл.	