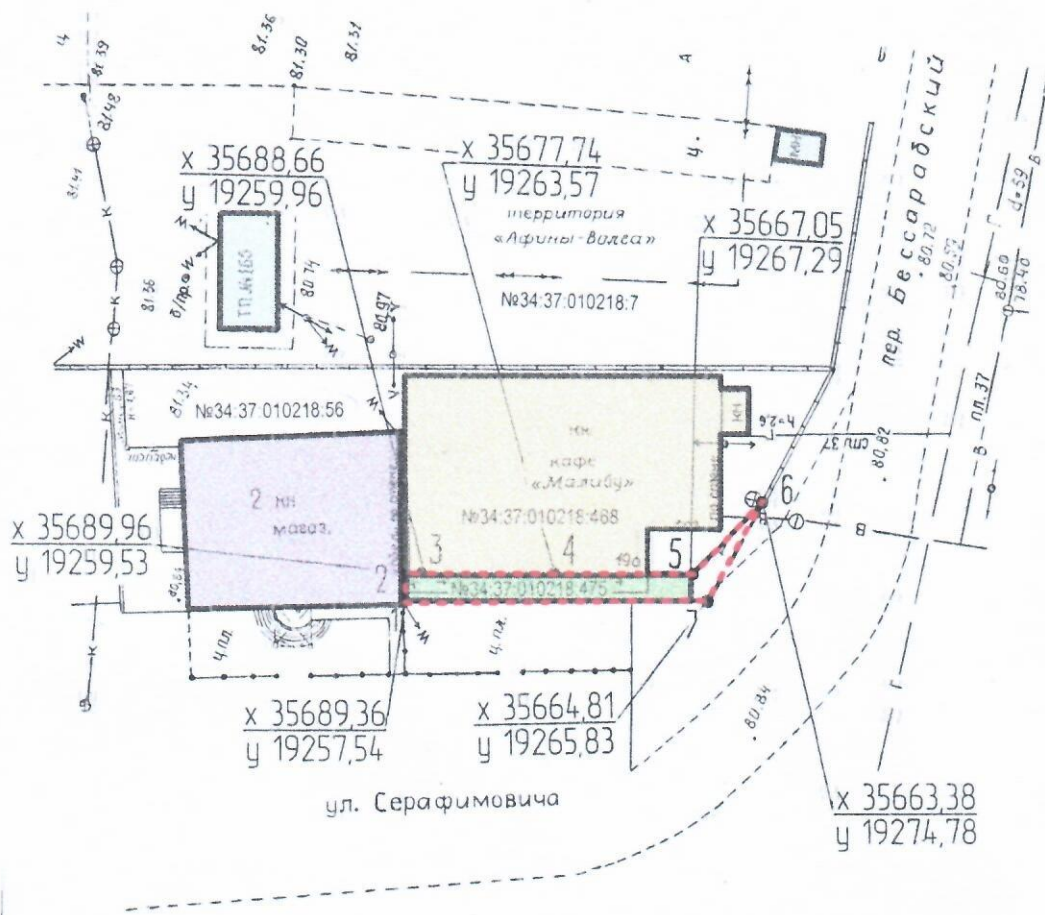


**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500**



Площадь земельного участка — 62,0 м².
 Площадь проектируемой застройки — 40,3 м².

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	Проектир.
2	Не жилое здание	Сущ.
3	Не жилое здание	Сущ.
4	Не жилое здание	Сущ.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Проектируемое здание



Существующее не жилое здание



Существующее не жилое здание



Существующее не жилое здание



Граница участка

Размещение кафе на данном участке не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в составе правил землепользования и застройки. Для увеличения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на

- 1. увеличение процента застройки с 60% до 65%*
- 2. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:*

1. сокращение линии застройки по меже 1-7 с 3,0м до 0,0м.

2. сокращение линии застройки по меже 1-2-3-4-5 с 6,0м до 0,0м.

						40/18- ПЗУ			
						<i>Волгоградская обл. г. Михайловка ул. Серафимовича</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГИП</i>	<i>Ребрин</i>					<i>Схема для публичных слушаний</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Бочарова</i>						<i>РП</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Исполн.</i>									
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	ООО ПП «АРХИДЕЯ» г. Михайловка Волгоградская обл		