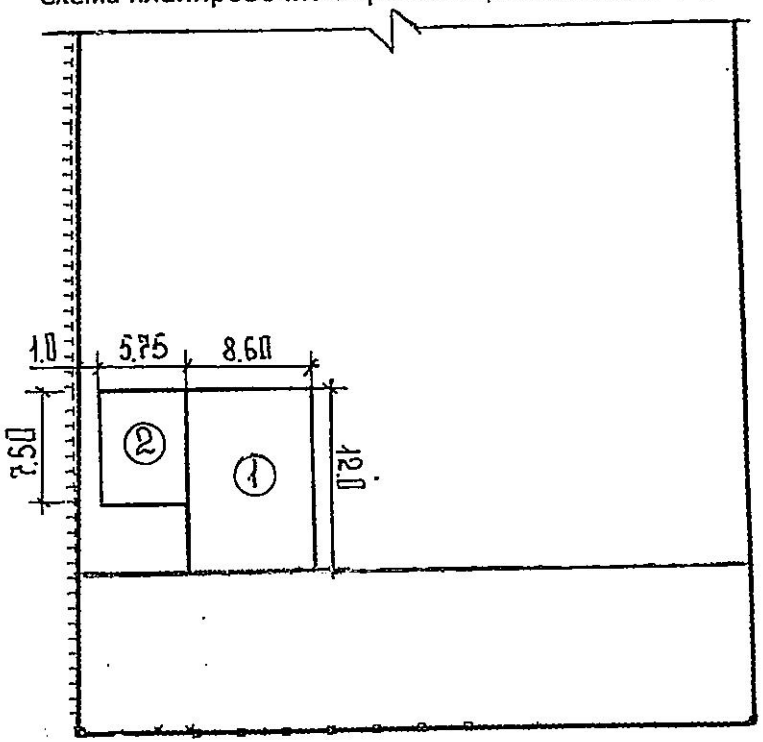
Схема планировочной организации земельного участка



Улица Садовая

Условные обозначения

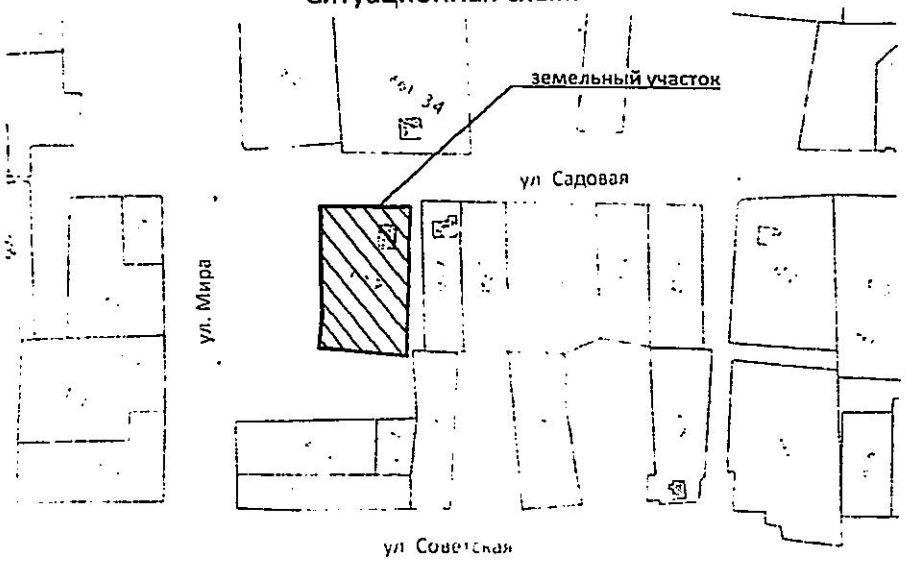
Проектируемые здания, сооружения

Линия регулирования застройки

Границы земельного участка

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка, выполненного отделом архитектуры и градостроительства городского округа город Михайловка.
2. Место размещения объекта на земельном участке определяется с учетом противопожарных и санитарных норм, норм инсоляции в соответствии с нормативными и техническими регламентами.
3. Размещение хоз.построек и посадку зеленых насаждений осуществлять в соответствии с требованиями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ситуационная схема



Технико – экономические показатели

№	Наименование показателей	ед.изм.	показатель
1	Площадь земельного участка (по кадастр. плану)	кв.м.	3259
2	Площадь проектируемой застройки земельн.уч-ка	кв.м.	146,3
3	Процент застройки земельного участка	%	5
4	Площадь озеленения земельного участка		

Ведомость зданий и сооружений

	Наименование	Этаж	Общая площадь, кв.м.	Строит. объем, куб.м.	Характеристика строит. измен
1	Жилой дом	1	83,5	258	существующий
2	Жилая пристройка	1	12,6	108	проектируемая

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, откорректированной АУ «ЦГиЗ» 07.02.2018г.

						Заказчик: Камашаев Н.Ф.
						ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Михайловский р-н., х. Большой, ул. Садовая, 10
изм	куч	лист	№	подпись	дата	
Нач. отдела архитектуры		Татаркин				стад / лист / листов
Директор АУ «ЦГиЗ»		Кожевников				1 / 1
Исполнитель		Никитина				Схема планировочной организации зем.участка, ситуационная схема — АУ «ЦГиЗ»
Застройщик		Камашаева				
		Камашаева				