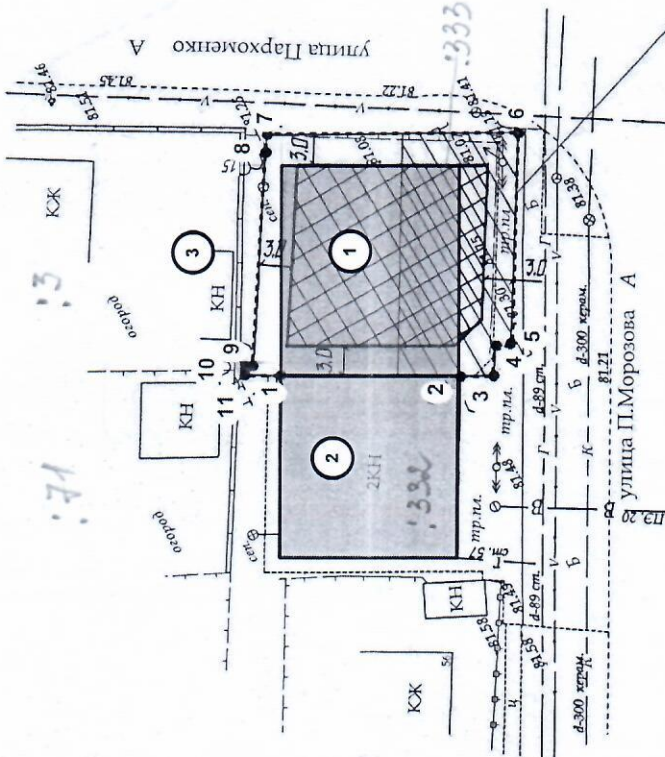


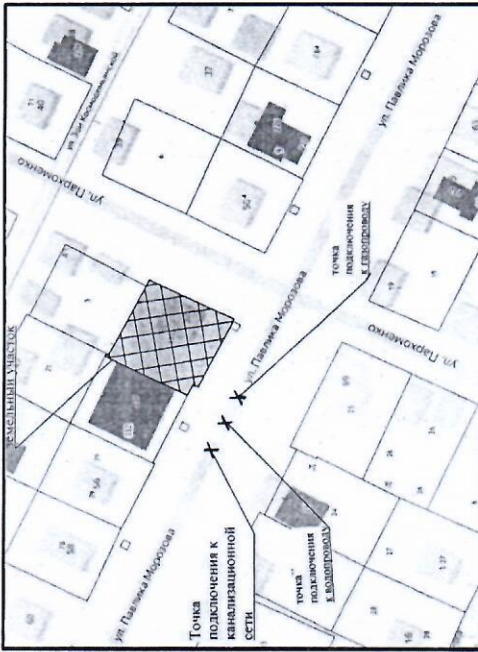
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



Ин. инженер Филиппа Михайловна МЭС
АО «Волгоградобластрострой»
Табачин В.А. *Владимир*
11.1.22

Площадь земельного участка — 586,0м².
Площадь застройки — 350,0м².
Процент застройки — 65%.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Существующее не жилое здание
- Граница участка

Размещение здания магазина не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в составе правил землепользования и застройки. Здание магазина на данном земельном участке подлежит обсуждению на публичных слушаниях, так как здание магазина находится в условно разрешенных видах использования данного земельного участка. Для увеличения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

- сокращение линии застройки по меже 11-1-2-3 с 3,0м до 0м, с земельным участком с кадастровым номером 34:37-010221-332.
- сокращение линии застройки по меже 11-10-9-8-7 с 3,0м до 1,5м, с земельным участком с кадастровым номером 34:37-010221-3.
- увеличение процента застройки с 30% до 65%.
- Согласовать размещение зданий в охранной зоне ЛЭП 10кВ с эксплуатирующей организацией.

006/2023-ПЗУ			
Волгоградская обл. г. Михайловка ул.П.Морозова, 52.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
			Таблиць
			Дата
Руковод.	Таран	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова	П	1
Схема для публичных слушаний		Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка		П	1
		ИП Таран МВ г. Михайловка Волгоградская обл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		Примечание
№№ по плану	Наименование	
1	Здание магазина	Проектир.
2	Здание магазина	Сущ.
3	Не жилое здание	Сущ.