**Волгоградцы могут узнать, кто интересовался их недвижимостью**

*Меньше двадцати человек интересовались, кто запрашивал данные об их недвижимости*

За 10 месяцев 2019 года волгоградцы заказали всего 16 справок о лицах, получивших сведения о конкретном объекте недвижимого имущества. Данные сведения позволяют узнать собственникам недвижимости, кто интересовался их объектами.

«*При подготовке к проведению сделок с недвижимостью рекомендуется запросить выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Такие сведения носят общедоступный характер, данный тип выписки официально подтверждает, что в реестре недвижимости содержатся сведения о кадастровом учете интересующего объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах*», - напоминает **и.о. директора Кадастровой палаты по Волгоградской области Наталья Бирюлькина**.

Состав сведений в такой выписке зависит от типа объекта, в отношении которого она была запрошена. Она содержит такие данные, как кадастровый номер объекта и дата его присвоения, адрес, площадь, назначение и так далее; информацию о правообладателях, видах права, номер и дату регистрации, а также наличие ограничений прав или обременений. Помимо этого, такая выписка содержит описание местоположения объектов и план расположения помещений, машино-мест в здании, данные о кадастровой стоимости, характерных точках границ и т.п. Важно отметить, что в рамках выдачи общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

В то же время, у собственников объектов недвижимости есть возможность заказать справку о лицах, которые интересовались его недвижимостью. Но как показывает практика, данные сведения не пользуются особой популярностью. За 10 месяцев 2019 года волгоградцы заказали немногим более 15 справок о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости. В 2018 году жители региона заказали всего пять справок о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.

Всего всех видов выписок за десять месяцев 2019 года Кадастровая палата по Волгоградской области выдала более 1,3 млн. «*Как правило, чаще всего запрашиваются сведения реестра недвижимости, подтверждающие права собственности и иные необходимые для проведения различных сделок с недвижимостью. Их польза очевидна, тогда как функция справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, представляется неопределенной*», - отмечает **Наталья Бирюлькина**.

В то же время, из справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости, собственник может узнать о физических и юридических лицах или органах местного самоуправления, которые получали сведения о его объекте недвижимости, дату получения ими справки и ее исходящий номер.