



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 января 2019 г.

№ 223

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 3100 от 20 декабря 2019 года «Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области №165 от 25 января 2019 года «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Михайловская муниципальная управляющая компания» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Обороны, д.120; ул. Обороны, д.134 в г. Михайловка Волгоградской области.

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120 по ул. Обороны, г. Михайловка Волгоградской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120 по ул. Обороны, г. Михайловка Волгоградской области в размере 15 руб. 93 копеек.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 134 по ул. Обороны, г. Михайловка Волгоградской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.1. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 134 по ул. Обороны, г. Михайловка Волгоградской области в размере 15 руб. 93 копеек.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Ю.Д. Кокина.

5. Настоящее постановления вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

С.А. Фомин

Приложение №1  
к постановлению  
администрации городского  
округа город Михайловка Волгоградской области  
от 30.01.2019 г. № 223

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120 по ул. Обороны, г. Михайловка Волгоградской области

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:</b>		<b>2,58</b>
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год	
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен <i>- перекрытия</i> <i>- стены</i> <i>- полы</i>	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		
	<i>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	

	<p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 лет</li> <li>- от 11 до 20 лет</li> <li>- от 21 до 30 лет</li> <li>- от 31 до 70 лет</li> <li>- более 70 лет</li> </ul> <p><i>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 лет</li> <li>- от 11 до 20 лет</li> <li>- от 21 до 30 лет</li> <li>- от 31 до 70 лет</li> <li>- более 70 лет</li> </ul> <p><i>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i></p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 2 до 5 этажей</li> </ul> <p><i>- ремонт просевшей отмостки</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 70 лет</li> </ul>		
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	<p>по мере необходимости</p>	
II.	<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b></p>		4,85
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия тяги в дымоходах</li> <li>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</li> <li>- проверка исправности канализационных вытяжек</li> <li>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</li> </ul>	<p>3 раза в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i></p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</li> <li>- регулировка и набивка сальников</li> <li>- мелкий ремонт теплоизоляции</li> <li>- очистка от накипи запорной арматуры</li> <li>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</li> <li>- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</li> <li>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</li> </ul> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p> <p><i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах,</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p>	

	<p><i>раструбов канализационных труб, сифонов</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</li> <li>- уплотнение сгонов</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
	<p><u>Водоотведение</u></p> <p><i>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>	
	<p>- <i>очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</i></p>	<p>1 раз в год</p>	
2.3.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>1 раз в год</p>	
2.4.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>		
	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</i></li> <li>- <i>проверка выключателей</i></li> <li>- <i>проверка защитного автоматического отключения питания</i></li> <li>- <i>замеры сопротивления изоляции проводов</i></li> </ul>	<p>1 раз в три года</p>	
	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p><i>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере</p>	

	<p><i>электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> </ul> <p><i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i></p> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>необходимо сти в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимо сти</p>	
2.5.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования	<p>в течение года в соответствии и с набором работ и периодичес- тью, предусмотре- нными специализир- ованной организацие й</p>	
<b>III.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм) , в том числе:</b>		<b>5,98</b>
3.1.	Содержание помещений общего пользования		
	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.	<p>очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимо сти</p>	
	<p>Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка от мусора</li> </ul> <p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля мягкая</li> <li>- кровля шиферная, металлическая</li> </ul>	<p>очистка от мусора 2 раза в год</p>	

	- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - кровля мягкая	очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости	
	- кровля шиферная, металлическая		
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>В весенне-летний период:</i>		
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	5 раз в неделю	
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора		
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	<i>В осенне-зимний период:</i>		
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	



		сти	
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвижка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
	<i>Круглогодично:</i>		
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год	
<b>IV</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>2,52</b>
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
<b>ИТОГО</b>			<b>15,93</b>

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 134 по ул. Обороны,  
г. Михайловка Волгоградской области

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:</b>		<b>2,58</b>
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	
	Технический осмотр кровли <i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i> - стальная кровля - мягкая кровля - кровля из штучных материалов (асбоцементные листы)	2 раза в год	
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен <i>- перекрытия</i> <i>- стены</i> <i>- полы</i>	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		
	<i>- замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	

	<p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 лет</li> <li>- от 11 до 20 лет</li> <li>- от 21 до 30 лет</li> <li>- от 31 до 70 лет</li> <li>- более 70 лет</li> </ul> <p><i>- ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 лет</li> <li>- от 11 до 20 лет</li> <li>- от 21 до 30 лет</li> <li>- от 31 до 70 лет</li> <li>- более 70 лет</li> </ul> <p><i>- ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования</i></p> <p><i>- проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</i></p> <p><i>категорийность по этажности МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 2 до 5 этажей</li> </ul> <p><i>- ремонт просевшей отмостки</i></p> <p><i>категорийность по сроку эксплуатации МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 70 лет</li> </ul>		
1.3.	<p>Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов (восстановительные работы)</p> <p><i>Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)</i></p> <p><i>Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)</i></p> <p><i>Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)</i></p> <p><i>Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению; нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)</i></p> <p><i>Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)</i></p> <p><i>Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)</i></p> <p><i>Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.</i></p>	<p>по мере необходимост и</p>	
II.	<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b></p>		4,85
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия тяги в дымоходах</li> <li>- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах</li> <li>- проверка исправности канализационных вытяжек</li> <li>- утепление и прочистка дымовентиляционных каналов</li> </ul>	<p>3 раза в год</p> <p>3 раза в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>	
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления</p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления внутри помещений: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры</i></p> <p><i>Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры, проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</li> <li>- регулировка и набивка сальников</li> <li>- мелкий ремонт теплоизоляции</li> <li>- очистка от накипи запорной арматуры</li> <li>- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре</li> <li>- разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры, приборов отопления</li> <li>- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках и др.</li> </ul> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
-	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p> <p><i>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах,</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p>	

	<p><i>раструбов канализационных труб, сифонов</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных</li> <li>- уплотнение сгонов</li> <li>- замена участков труб, запорной арматуры</li> <li>- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др.</li> </ul> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>по мере необходимости</p> <p>и</p> <p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p> <p>и</p>	
	<p><u>Водоотведение</u></p> <p><i>Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей:</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>и</p>	
	<p><i>- очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.</i></p>	<p>1 раз в год</p>	
2.3.	<p>Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>1 раз в год</p>	
2.4.	<p>Содержание электрооборудования в МКД:</p>		
	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами</li> <li>- проверка выключателей</li> <li>- проверка защитного автоматического отключения питания</li> <li>- замеры сопротивления изоляции проводов</li> </ul>	<p>1 раз в три года</p>	
	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p><i>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</i></p> <p><i>Устранение незначительных неисправностей</i></p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год по мере</p>	

	<p><i>электротехнических устройств:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт электропроводки</li> <li>- смена светильников, выключателей, патронов</li> <li>- ремонт групповых щитков на лестничной клетке</li> <li>- ремонт силового предохранительного шкафа</li> <li>- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др.</li> </ul> <p><i>Смена ламп накаливания на лестничных площадках, над входом в подъезд</i></p> <p><i>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</i></p>	<p>необходимость и в ходе и по результатам проведения осмотров</p> <p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>	
2.5.	<p>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования</p>	<p>в течение года в соответствии с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией</p>	
<b>III.</b>	<p><b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм), в том числе:</b></p>		<b>5,98</b>
3.1.	<p>Содержание помещений общего пользования</p>		
	<p>Очистка чердачного и подвального помещения от мусора. Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.</p>	<p>очистка от мусора 2 раза в год, закрытие на замки по мере необходимости</p>	
	<p>Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка от мусора</li> </ul> <p><i>категорийность по материалу кровельного покрытия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля мягкая</li> <li>- кровля шиферная, металлическая</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек</li> </ul> <p><i>категорийность по материалу кровельного</i></p>	<p>очистка от мусора 2 раза в год</p> <p>очистка от снега,</p>	

	<i>покрытия:</i> - кровля мягкая	сбивание сосулек по мере необходимост и	
	- кровля шиферная, металлическая		
3.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	<i>В весенне-летний период:</i>		
	Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий	5 раз в неделю	
	Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора		
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	<i>В осенне-зимний период:</i>		
	Уборка территории домовладения с усовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимост и сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимост и	
	Уборка территории домовладения с неусовершенствованными покрытиями	подметание территории при отсутствии снегопада: через 3 суток сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимост и	
	Уборка территории домовладения без покрытий	подметание территории при отсутствии снегопада:	

		через 3 суток	
		сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
	<i>Круглогодично:</i>		
	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	
	Очистка урн от мусора	1 раз в два дня	
	Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок)	5 раз в неделю	
3.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания	круглосуточно	
3.4.	Дератизация в местах общего пользования	обработка помещений: 2 раза в год	
3.5.	Дезинсекция в местах общего пользования	обработка подвальных помещений: 1 раз в год	
<b>IV</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>2,52</b>
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	
<b>ИТОГО</b>			<b>15,93</b>

Начальник общего отдела

Е.И.Аболонина