



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2018 г.

№ 3100

Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

Рассмотрев протокол комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области от 20.12.2018 № 7, в соответствии с п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, п.34, п.36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491, ч.8, ч.8.1 Федерального закона от 29.12.2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений, законодательных актов) Российской Федерации», приказами комитета тарифного регулирования от 30.06.2017 г. № 21 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Волгоградской области», от 20.12.2018 г. № 47/23 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей ООО «Управление отходами - Волгоград», Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, утвержденным Решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 26.08.2015 № 990, Положением о комиссии по регулированию тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город

Михайловка Волгоградской области от 18.09.2015 № 2611, на основании экспертного заключения экономической обоснованности стоимости жилищных услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить и ввести в действие на период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области с календарной разбивкой согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2019 г.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы городского округа по ЖКХ Ю.Д.Кокина и заместителя главы городского округа по экономике, финансам и управлению имуществом Л.В.Гордиенко.

Глава городского округа

С.А.Фомин

Приложение 1
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 20.12.2018 № 3100

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

(с 01.01.2019 по 30.06.2019)

№ п/п	Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома.	Единица измерения	Плата, (руб.)
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		.
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -благоустроенное жилье, без лифта в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	15 – 93
1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 58
1.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 98
1.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 – 85
1.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 52
2	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Республиканская, 34а, с лифтом в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	21 – 08
	-техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 15
3.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Поперечная, 7; ул.Парковая, 12а; ул.Обороны, 87 ул.Новороссийская, 2а, ул.Новороссийская, 2, ул. Ватутина,40, ул.Ленина, 181А, 183, 187В) -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	14 – 46

3.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 58
3.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 98
3.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 38
3.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 52
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Ореховая 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15) -благоустроенное жильё в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	13 – 55
4.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 58
4.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 98
4.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: вентиляции и дымоудаления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 47
4.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 52
5.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах - неблагоустроенное жильё в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 – 55
5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 29
5.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 90
5.3	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 36
6.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жильё (ул.Волжская 1, 2, 3; ул.Вокзальная 1, 2, 3) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	10 – 48

6.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 47
6.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 90
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 85
6.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 74
6.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 52
7.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье (ул.Невского 12, 13) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	11 - 34
7.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 47
7.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 90
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 85
7.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: электроснабжения, отопления, водоснабжения, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 60
7.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 52

Приложение 2
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка Волгоградской области
от 20.12.2018 № 3100

Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

(с 01.07.2019 по 31.12.2019)

№ п/п	Виды услуг, предоставляемые с учетом степени благоустройства многоквартирного жилого дома.	Единица измерения	Плата, (руб.)
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ:		.
1	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -благоустроенное жилье, без лифта в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	16 – 75
1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 73
1.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм)	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 – 28
1.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 09
1.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м общей пл. в месяц	2 – 65
2	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Республиканская, 34а , с лифтом в том числе:	руб./кв.м общей пл. в месяц	22 – 17
	-техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб./кв.м. общей пл. в месяц	5 – 42
3.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Поперечная, 7; ул.Парковая, 12а; ул.Обороны, 87 ул.Новороссийская, 2а, ул.Новороссийская, 2, ул. Ватутина,40, ул.Ленина, 181А, 183, 187В) -благоустроенное жилье в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	15 – 20

3.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 73
3.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории,.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 – 28
3.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: вентиляции и дымоудаления, электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 54
3.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 65
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ул.Ореховая 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15) -благоустроенное жильё в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	14 – 24
4.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 73
4.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	6 – 28
4.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: вентиляции и дымоудаления, водоснабжения, канализации, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 58
4.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 65
5.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах - неблагоустроенное жильё в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	4 – 89
5.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 37
5.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 15
5.3	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 37
6.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жильё (ул.Волжская 1, 2, 3; ул.Вокзальная 1, 2, 3) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	11 – 13

6.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 55
6.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 15
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 90
6.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: электроснабжения, отопления, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 - 88
6.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 65
7.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах -неблагоустроенное жилье (ул.Невского 12, 13) в том числе:	руб./кв.м. общей пл. в месяц	12 - 03
7.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб./кв.м. общей пл. в месяц	1 - 55
7.2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 15
	Сбор, вывоз жидких бытовых отходов	руб./кв.м. общей пл. в месяц	0 – 90
7.3	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем: электроснабжения, отопления, водоснабжения, газоснабжения	руб./кв.м. общей пл. в месяц	3 - 78
7.4	Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	руб./кв.м. общей пл. в месяц	2 – 65