



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2019 г.

№ 2033

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Михайловка Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Михайловка Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Ю. Д. Кокина.

Глава городского округа

С. А. Фомин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от 17 июля 2019 г. № 2033

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Михайловка Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа город Михайловка Волгоградской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации такого документа (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области», Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки и внесения изменений в документ территориального планирования муниципального образования городской округ город Михайловка Волгоградской области (далее - городской округ).

1.3. Документом территориального планирования городского округа является Генеральный план городского округа (далее - Генеральный план).

1.4. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

2. Состав и содержание Генерального плана

2.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
- 4) карту функциональных зон городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения городского округа, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения городского округа, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах планируемого размещения объектов местного значения городского округа отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения городского округа.

2.4. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Допускается подготовка текстового описания местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. На картах границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.

2.6. На картах функциональных зон городского округа отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения городского округа.

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа должны отображаться в Генеральном плане в соответствии со статьей 6 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» с учетом полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного

значения городского округа и степени (существенности) влияния объекта местного значения городского округа на социально-экономическое развитие городского округа.

2.7. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.8. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.9. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств, лесопарков;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.10. Каждая из карт Генерального плана может быть представлена в виде одной карты, нескольких карт (включая фрагменты соответствующих карт).

Состав, содержание и масштаб карт, содержащихся в Генеральном плане, а также дополнительных карт и отдельных фрагментов соответствующих карт, включаемых в состав материалов по обоснованию Генерального плана, могут определяться заданием на подготовку проекта Генерального плана.

3. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана, внесения изменений в Генеральный план

3.1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний, предложений заинтересованных лиц.

3.2. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана включает в себя:

1) принятие главой городского округа решения о подготовке проекта Генерального плана;

2) разработку и утверждение уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган) задания на подготовку проекта Генерального плана;

3) определение в соответствии с законодательством организации - разработчика проекта Генерального плана;

4) сбор исходных данных для подготовки проекта Генерального плана;

5) подготовку разработчиком проекта Генерального плана;

6) опубликование уполномоченным органом проекта Генерального плана в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа;

7) рассмотрение проекта Генерального плана на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28

[Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 20.06.2018 № 84 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»;

8) согласование проекта Генерального плана с использованием Федеральной государственной системы территориального планирования в порядке, установленном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

9) утверждение Генерального плана Михайловской городской Думой.

3.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимает глава городского округа путем издания правового акта администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3.4. Заказчиком по подготовке проекта Генерального плана является уполномоченный орган.

3.5. Уполномоченный орган в рамках подготовки проекта Генерального плана:

1) разрабатывает и утверждает задание на подготовку проекта Генерального плана;

2) обеспечивает определение разработчика в порядке, установленном законодательством.

3.6. Разработчик при содействии уполномоченного органа осуществляет сбор необходимых для подготовки проекта Генерального плана исходных данных.

3.7. Подготовленный в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проект Генерального плана представляется разработчиком заказчику.

3.8. Проект Генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.9. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, в границах которого находится городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Волгоградской области планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.10. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом,

подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

3.11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

3.12. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, решением Михайловской городской Думы Волгоградской области от 20.06.2018 № 84 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области».

3.13. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой городского округа в Михайловскую городскую Думу.

3.14. Михайловская городская Дума с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его главе городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.15. Утвержденный Генеральный план, изменения к нему подлежат обнародованию (опубликованию) в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) и размещению в Федеральной государственной системе территориального планирования.

3.16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

3.17. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется на основании предложений органов государственной власти, органов

местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#).

3.18. Предложения о внесении изменений в Генеральный план, а также обоснование данных предложений направляются в уполномоченный орган.

3.19. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в Генеральный план дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений Генерального плана и направляет его главе городского округа для принятия решения о подготовке проекта изменений Генерального плана либо направления мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

3.20. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), с учетом разделов 2, 3 настоящего Положения.

3.21. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4. Реализация Генерального плана

4.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения городского округа на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией городского округа и

реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств городского округа, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа разрабатываются администрацией городского округа и подлежат утверждению Михайловской городской Думой в шестимесячный срок, с даты, утверждения Генерального плана.

4.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

4.5. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа, иной официальной информации, не менее чем за 30 дней до их утверждения.

4.6. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения городского округа и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным

планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

4.7. В случае если муниципальные программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, бюджета городского округа, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

4.8. В случае если муниципальные программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, бюджета городского округа, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.