



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2020 г.

№ 1124

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2020/2021 годов администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Образовать комиссию по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов и утвердить ее состав согласно Приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов согласно Приложению 2.

3. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов согласно Приложению 3.

4. Утвердить график подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов согласно Приложению 4.

5. Утвердить график подготовки объектов социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в

осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов согласно Приложению 5.

6. Утвердить перечень объектов городского округа город Михайловка Волгоградской области, подлежащих оценке готовности к отопительному периоду 2020/2021 годов и получению паспорта готовности, согласно Приложению 6.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству И.А. Лукьянскова и заместителя главы городского округа по социальному развитию О.Ю. Дьякову.

Глава городского округа

С.А. Фомин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 14.05.2020 № 1124

СОСТАВ

комиссии по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов

Лукьянсков И.А. - заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;

Кучеров В.В. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка, заместитель председателя комиссии;

Белоусов М.Н. - консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Наумова Н.В. - начальник отдела по образованию администрации городского округа город Михайловка.

Суворов Д.А. - заместитель начальника отдела по делам ГО и ЧС администрации городского округа город Михайловка;

Морковкина С.В. - заместитель начальника отдела по культуре, молодежной политике, спорту и развитию туризма администрации городского округа город Михайловка;

Начальник отдела по
информационно-аналитической
работе и связям с общественностью

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 14.05.2020 № 1124

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов

1. Комиссия по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов создается для организации взаимодействия структур городского округа город Михайловка Волгоградской области по вопросам обеспечения надлежащей подготовки указанных объектов к проведению отопительного периода.

2. Комиссия действует в рамках законодательства Российской Федерации, законодательства Волгоградской области, а также руководствуется настоящим Положением.

3. Основной задачей комиссии является обеспечение взаимодействия организаций (независимо от организационно-правовой формы), ответственных за подготовку к проведению отопительного периода.

4. Комиссия ведет постоянный контроль подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов:

- обеспечивает контроль создания организациями жилищно-коммунального хозяйства обязательных резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий;

- обеспечивает контроль соблюдения графиков подготовки к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, организаций, управляющих жилищным фондом, а также учреждений социальной сферы.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

- анализирует ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка

Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов;

- принимает участие в разработке мер по решению вопросов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов;

- рассматривает вопросы создания запасов материально-технических ресурсов предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

6. Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать у организаций и учреждений независимо от формы собственности информацию, связанную с вопросами подготовки к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов;

- заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и учреждений независимо от формы собственности по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов.

7. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- утверждает план работы комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов;
- вносит предложения об изменении состава комиссии;
- контролирует выполнение принятых решений.

8. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

Начальник отдела по
информационно-аналитической
работе и связям с общественностью

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 14.05.2020 № 1124

Комплексный план
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы городского округа город Михайловка Волгоградской
области к работе в осенне-зимний отопительный период 2020/2021 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Источники финансирования	Состав объектов
1.	Мероприятия по подготовке общего имущества жилых многоквартирных домов	ООО "УК "Жилищное хозяйство"; ООО "Жилищное хозяйство"; ООО "Домоуправление № 1"; ООО "Домоуправление"; ООО " УК Михайловская"; ООО "Управляющая компания "Покровь"; ТСЖ; ЖК; ЖСК; непосредственное управление	Средства собственников помещений многоквартирных домов, направляемые на содержание и текущий ремонт общего имущества	Жилые многоквартирные дома - 323 ед.
2.	Мероприятия по подготовке объектов теплового хозяйства	ООО "Михайловское тепловое хозяйство"; ООО "Михайловский райкомхоз"	Собственные средства предприятий	котельные - 83 ед.; тепловые сети - 76,200 км.
3.	Мероприятия по подготовке объектов водопроводно-канализационного хозяйства	МУП "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"	Собственные средства предприятия	Водозабор – 70 ед.; ВОС - 1 ед.; разводящая водопроводная сеть; КНС - 15 ед.; КОС – 1 ед.;

				канализационная сеть
4.	Мероприятия по подготовке объектов образования	Отдел по образованию администрации городского округа город Михайловка Руководители учреждений	Бюджет городского округа - в рамках договоров на техническое, аварийное обслуживание зданий	66 единиц (школы, д/сады, учреждения доп. образования)
5.	Мероприятия по подготовке объектов культуры, молодежной политики, спорта и развития туризма	Отдел по культуре, молодежной политике, спорту и развитию туризма администрации городского округа город Михайловка Руководители учреждений	Бюджет городского округа - в рамках договоров на техническое, аварийное обслуживание зданий	10 ед.
6.	Мероприятия по подготовке объектов управления	МКУ "Технический центр"	Бюджет городского округа - в рамках договоров на техническое, аварийное обслуживание зданий	1 ед.
7.	Мероприятия по подготовке объектов здравоохранения	Руководители учреждений	Областной бюджет	5 ед.

Начальник отдела по
информационно-аналитической
работе и связям с общественностью

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 14.05.2020 № 1124

ГРАФИК

подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского
округа город Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-
зимний отопительный период 2020/2021 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица измерения	Задание по подготовке	01.07.2020 20 %	01.08.2020 40 %	01.09.2020 70 %	01.10.2020 95 %	15.10.2020 100 %
1.	Подготовка жилищного фонда	тыс. м ²	1643,8	575,3	1150,66	1643,8	1643,8	1643,8
		ед.	323	113	225	323	323	323
2.	Подготовка котельных	ед.	83	17	32	58	79	83
3.	Подготовка тепловых сетей	км	76,200	15,240	30,480	53,340	72,390	76,200
4.	Подготовка центральных тепловых пунктов	ед.	-	-	-	-	-	-
5.	Подготовка водозаборов	ед.	70	14	28	49	67	70
6.	Подготовка насосных станций водопровода	ед.	4	1	1	2	3	4
7.	Подготовка водопроводных очистных сооружений	ед.	1	0	0	0	1	1
8.	Подготовка водопроводных сетей	км	433,34	86,668	173,336	303,338	411,673	433,34
9.	Подготовка канализационных насосных	ед.	15	3	6	11	14	15

	станций							
10.	Подготовка канализационных очистных сооружений	ед.	1	0	0	0	1	1
11.	Подготовка канализационных сетей	км	97,43	19,49	38,97	68,20	95,56	97,43
12.	Подготовка электрических сетей	км	2318,635	463,727	927,454	1623,045	2202,703	2318,635
13.	Подготовка трансформаторных подстанций	ед.	215	43	98	150	204	215
14.	Подготовка специальных машин для механизированной уборки	ед.	33	7	13	23	31	33
15.	Подготовка улично-дорожной сети	тыс . м ²	3932	786	1573	2752	3735	3932
16.	Подготовка мостовых сооружений	ед.	39	8	16	27	37	39
17.	Подготовка газопроводов	км	-	-	-	-	-	-
18.	Создание нормативного запаса жидкого топлива	тонн	-	-	-	-	-	-
19.	Финансовые средства субъекта Российской Федерации, выделяемые для подготовки ЖКХ муниципальных	млн . руб.	-	-	-	-	-	-

	образований к зиме							
20.	Финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме	млн . руб.	38,5	7,7	15,4	26,9	36,6	38,5
21.	Получение теплоснабжающими предприятиями и паспортов готовности	шт.	2	-	-	-	2	2
22.	Получение ОМС паспорта готовности	шт.	1	-	-	-	0	1

Начальник отдела по
информационно-аналитической
работе и связям с общественностью

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 14.05.2020 № 1124

ГРАФИК
подготовки объектов социальной сферы городского округа город
Михайловка Волгоградской области к работе в осенне-зимний
отопительный период 2020/2021 годов

№ п/п	Объекты социального значения	Всего	Динамика подготовки (единиц), % готовности на контрольную дату 2020 года			
			на 01 июля 20 %	на 01 августа 40 %	на 01 сентября 100 %	на 01 октября 100 %
1.	Объекты образования	66	22	44	66	66
2.	Объекты культуры, молодежной политики и спорта	10	2	4	10	10
3.	Объекты управления	1	0	0	1	1
4.	Объекты здравоохранения	5	1	2	5	5
5.	ВСЕГО	82	16	33	82	82

Начальник отдела по
информационно-аналитической
работе и связям с общественностью

Е.И. Аболонина

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению администрации
городского округа
город Михайловка
Волгоградской области
от 14.05.2020 № 1124

Перечень объектов городского округа город Михайловка Волгоградской
области, подлежащих оценке готовности к отопительному периоду 2020/2021
годов и получению паспорта готовности

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации, в т.ч. - ООО "Михайловское тепловое хозяйство" - ООО "Михайловский райкомхоз"	83 29 54	15.08.2020 01.10.2020	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"
2	Бюджетные организации, в т.ч.: - учреждения образования - учреждения культуры, молодежной политики и спорта - управления - учреждения здравоохранения	82 66 10 1 5	15.08.2020 15.09.2020	В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"
	Объекты жилищного фонда, в т.ч.	323	15.08.2020 15.09.2020	В соответствии с Приказом

3	- ООО "Управляющая компания "Михайловская"	42		Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12.03.2013 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"
	- ООО "Управляющая компания "Жилищное хозяйство"	133		
	- ООО "Жилищное хозяйство"	18		
	- ООО "Домоуправление № 1"	73		
	- ООО "Домоуправление"	45		
	- ООО "Управляющая компания "Покровъ"	1		
	- ТСЖ "Горизонт-2"	1		
	- ТСЖ "Дружба 1/1"	1		
	- ТСЖ "Медведица"	1		
	- ТСЖ "Силикат"	1		
	- ТСЖ "Строитель-1"	1		
	- ТСН "Темп-4"	1		
	- ЖК "Цементник-4"	1		
	- ЖК "Цементник-5"	1		
	- ЖК "Клен"	1		
	- ЖСК "Цементник-3"	1		
	- ЖСК "Север"	1		

Начальник отдела по
информационно-аналитической
работе и связям с общественностью

Е.И. Аболонина