



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

Об утверждении административного регламента исполнения администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг", Законом Волгоградской области от 10.01.2014 N 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора", постановлением Администрации Волгоградской области от 10.10.2011 N 592-п "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций", [приказом](#) инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 22.05.2015 N 231 "Об утверждении типового административного регламента исполнения органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий" администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент исполнения администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа город Михайловка от 03.06.2015 № 1580 "Об утверждении административного регламента исполнения отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Ю.Д. Кокина.

Глава городского округа

С.А. Фомин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Михайловка
от _____ N _____

Административный регламент исполнения администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий

I. Общие положения

Наименование государственного контроля

1. Наименование государственного контроля – лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в части переданных полномочий (далее по тексту - лицензионный контроль).

2. Лицензионный контроль осуществляется администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее по тексту - уполномоченный орган).

2.1. Непосредственный контроль осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – уполномоченный отдел).

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление лицензионного контроля, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования

3. Лицензионный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации (официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях "Российская газета", N 7, 21.01.2009, Собрание законодательства РФ, 26.01.2009, N 4, ст. 445, "Парламентская газета", N 4, 23 - 29.01.2009);

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14; "Российская газета", N 1, 12.01.2005; "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 05.12.1994, N 32, ст. 3301; "Российская газета", N 238 - 239, 08.12.1994);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1; "Российская газета", N 256, 31.12.2001; "Парламентская газета", N 2 - 5, 05.01.2002);

- Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 09.05.2011, N 19, ст. 2716; "Российская газета", N 97, 06.05.2011; "Парламентская газета", N 23, 13 - 19.05.2011) (далее по тексту - Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ);

- Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.12.2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249; "Российская газета", N 266, 30.12.2008; "Парламентская газета", N 90, 31.12.2008) (далее по тексту - Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ);

- Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", N 63, 27.11 - 03.12.2009, "Российская газета", N 226, 27.11.2009, Собрание законодательства РФ, 30.11.2009, N 48, ст. 5711);

- Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства РФ, 30.12.2002, N 52 (ч. 1), ст. 5140, "Российская газета", N 245, 31.12.2002, "Парламентская газета", N 1 - 2, 05.01.2003);

- Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 15, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

- Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 08.05.2006, N 19, ст. 2060; "Российская газета", N 95, 05.05.2006; "Парламентская газета", N 70 - 71, 11.05.2006);

- Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" ("Российская газета", N 4131, 29.07.2006);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.11.2014, N 44, ст. 6074);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства РФ, 29.05.2006, N 22, ст. 2338, "Российская газета", N 114, 31.05.2006);

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства РФ, 30.05.2011, N 22, ст. 3168, "Российская газета", N 116, 01.06.2011);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21.08.2006, N 34, ст. 3680, "Российская газета", N 184, 22.08.2006);

- постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

- постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, N 21, ст. 2648);

- постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.05.2013, Собрание законодательства РФ, 27.05.2013, N 21, ст. 2652);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.05.2011, N 22, ст. 3169);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489

"Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 12.07.2010, N 28, ст. 3706);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2009 N 953 "Об обеспечении доступа к информации о деятельности Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти" (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.11.2009, N 48, ст. 5832; "Российская газета", N 229, 02.12.2009);

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. N 724-р "Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация" ("Собрание законодательства РФ", 02.05.2016, N 18, ст. 2647.);

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.05.2009, регистрационный N 13915) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.05.2010 N 199 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 06.07.2010, регистрационный N 17702) и от 30.09.2011 N 532 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10.11.2011, регистрационный N 22264);

- Уставом Волгоградской области от 24.02.2012 N 1-ОД ("Волгоградская правда", N 35, 29.02.2012);

- Законом Волгоградской области от 10.01.2014 N 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" ("Волгоградская правда", N 10, 22.01.2014);

- Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области ("Призыв", N 97, 20.06.2006);

- постановлением администрации городского округа город Михайловка от 29.01.2014 N 204 "Об определении отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории городского округа город Михайловка".

Предмет лицензионного контроля в части переданных полномочий

4. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также исполнение (неисполнение) предписаний уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

5. Субъектами, подлежащими лицензионному контролю, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, имеющие лицензии на осуществление данной деятельности (далее по тексту - лицензиат).

6. Лицензионными требованиями являются:

1) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за

исключением требований, установленных частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, а также установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации к раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами).

Права и обязанности должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении лицензионного контроля

7. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы лицензиата, проверка которого проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа и в случае, предусмотренном законодательством, копии документа о согласовании проведения проверки органом прокуратуры;

5) не препятствовать руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу) присутствовать при проведении проверки и давать пояснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и относящиеся к предмету проводимой проверки;

7) знакомить руководителя лицензиата (иное уполномоченное им лицо) с результатами проверки, а также с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов лицензиата;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании лицензиатами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать установленные сроки проведения проверки;

11) не требовать от лицензиата документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица) ознакомить их с положениями настоящего регламента;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок лицензиата в случае его наличия;

14) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия

документы и (или) информацию, включенные в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 19 апреля 2016 г. N 724-р (далее - Перечень), от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы.

8. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа не вправе:

1) проверять выполнение требований, не относящихся к компетенции уполномоченного органа;

1.1) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

1.2) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица), за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) превышать установленные сроки проведения проверки;

5) осуществлять выдачу лицензиату предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

6) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

7) требовать от лицензиата представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в Перечень;

8) требовать от лицензиата представления документов, информации до даты начала проведения проверки.

9. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа вправе:

1) истребовать документы и информацию, необходимую для осуществления лицензионного контроля;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа о назначении проверки:

- посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома;

- проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

3) выдавать предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных

требований;

4) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

5) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенные в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. N 724-р (далее - Перечень).

10. При осуществлении лицензионного контроля должностные лица уполномоченного органа вправе получить информацию, подтверждающую достоверность представленных лицензиатом сведений и документов, информацию, подтверждающую соответствие лицензиата лицензионным требованиям, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы обеспечения доступа к информации.

Должностные лица уполномоченного органа вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия после принятия распоряжения о проведении проверки.

11. Уполномоченный орган при необходимости привлекает к проведению выездной проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицензиатом, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.

11(1). Уполномоченный орган в пределах своей компетенции вправе обратиться в суд.

Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по лицензионному контролю

12. Лицензиат (иное уполномоченное им лицо) при проведении проверки имеет право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от должностных лиц уполномоченного органа информацию, которая относится к предмету проверки;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц уполномоченного органа;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав при проведении проверки, в административном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке;

6) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

7) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в уполномоченные органы по собственной инициативе.

13. Лицензиат (иное уполномоченное им лицо) при проведении проверки обязан:

1) обеспечить присутствие руководителей (уполномоченных им лиц), ответственных

за организацию и проведение мероприятий по выполнению лицензионных требований;

2) предоставить должностным лицам уполномоченного органа, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

3) обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц на территорию, в используемые лицензиатом при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемому лицензиатом оборудованию.

Описание результата осуществления лицензионного контроля

14. Результаты осуществления лицензионного контроля отражаются в акте проверки, которым фиксируются соблюдение (несоблюдение) лицензиатом лицензионных требований, а также исполнение (неисполнение) предписаний уполномоченного органа об устранении ранее выявленных нарушений лицензионных требований.

II. Требования к порядку осуществления лицензионного контроля

Порядок информирования об осуществлении лицензионного контроля

15. Информация о порядке осуществления лицензионного контроля предоставляется:

1) посредством размещения информации, в том числе о графике приема и номерах телефонов для справок (консультаций):

- на официальном интернет-сайте уполномоченного органа в сети Интернет (далее - официальный сайт уполномоченного органа);

- в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)": www.gosuslugi.ru;

- на информационных стендах в помещении уполномоченного органа;

2) по номерам телефонов для справок.

16. На официальном сайте уполномоченного органа размещается следующая информация:

- ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уполномоченного органа (далее - план проверок);

- информация о результатах проверок, проведенных уполномоченным органом;

- текст Административного регламента;

- нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление лицензионного контроля;

- график работы уполномоченного органа;

- почтовый адрес уполномоченного органа;

- номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам осуществления лицензионного контроля;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих лицензионный контроль.

17. Посредством телефонной связи может предоставляться следующая информация:

- о нормативных правовых актах, регламентирующих вопросы осуществления лицензионного контроля;

- о порядке осуществления лицензионного контроля;

- о сроках осуществления лицензионного контроля;

- о местонахождении и графике работы уполномоченного органа;

- об адресе официального сайта уполномоченного органа;

- о ходе осуществления лицензионного контроля.

18. По иным вопросам информация предоставляется только на основании соответствующего письменного обращения.

Срок осуществления лицензионного контроля

19. Продолжительность проверки (от даты начала проверки до даты составления акта по результатам проверки) не может превышать двадцати рабочих дней. В случае если лицензиат является субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при проведении проверки, если лицензиат является субъектом малого предпринимательства, проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия уполномоченного органа на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

20. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц уполномоченного органа, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем уполномоченного органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий - не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий - не более чем на пятнадцать часов.

20(1). При организации и осуществлении лицензионного контроля применяется риск-ориентированный подход.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

21. Осуществление лицензионного контроля включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) проведение проверок:
 - принятие решения о проведении проверки, подготовка к проверке;
 - осуществление мероприятий по лицензионному контролю;
 - подготовка акта проверки, ознакомление с актом проверки лицензиата;
- 2) принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 3) организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований;

Проведение проверок

Принятие решения о проведении проверки, подготовка к проверке

22. Основания для принятия решения о проведении:

- 1) плановой проверки:
 - ежегодный план проведения плановых проверок, разработанный и утвержденный в установленном порядке;
- 2) внеплановой проверки:
 - а) истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного уполномоченным органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;
 - б) поступление в уполномоченный орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, приказа (распоряжения) главного

государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданного в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований;

в) наличие ходатайства лицензиата о проведении уполномоченным органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания уполномоченного органа;

г) наличие распоряжения, изданного уполномоченным органом в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

д) поступление в уполномоченный орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований;

е) иные основания, установленные законодательством о государственном контроле (надзоре).

23. Результатом выполнения административного действия является подготовка проекта распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки.

24. Решение о проведении проверки оформляется распоряжением в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее по тексту - Приказ N 141).

Осуществление мероприятий по проверке

25. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарных и (или) выездных проверок.

26. Плановые проверки проводятся в соответствии с планом проверок, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

Плановые проверки лицензиатов проводятся:

1) не ранее чем через один год со дня принятия решения о предоставлении лицензии;

2) не ранее чем через три года со дня проведения последней плановой проверки, если иное не установлено подпунктом 3 пункта 27 Административного регламента;

3) в соответствии с периодичностью, установленной положением о лицензировании для лицензионного контроля, осуществляемого с применением риск-ориентированного подхода.

План проверок уполномоченного органа доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа.

При проведении плановых проверок лицензиатов должностные уполномоченного органа обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные приказом инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее - Инспекция) в соответствии с общими требованиями, определенными Правительством Российской Федерации.

27. Основания для проведения внеплановой проверки приведены в подпункте 2 пункта 26 Административного регламента.

28. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение лицензионных требований, достаточных данных о фактах, указанных в подпункте "а" подпункта 2 пункта 22 Административного регламента, уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа может быть проведена предварительная проверка поступившей информации.

29. Плановые и внеплановые проверки проводятся:

- по месту нахождения уполномоченного органа (далее - документарные проверки);

- по месту нахождения лицензиата, и (или) по месту фактического осуществления им деятельности, и (или) по месту нахождения многоквартирного дома, являющегося объектом

проверки (далее - выездные проверки).

30. Внеплановая проверка по основаниям, указанным в подпунктах "а" - "г" подпункта 2 пункта 22, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки. Внеплановая выездная проверка по основанию, указанному в подпункте "д" подпункта 2 пункта 22, проводится после согласования с органами прокуратуры и без направления предварительного уведомления лицензиату.

31. Типовая форма заявления о согласовании с органом прокуратуры проведения внеплановой проверки лицензиата установлена Приказом N 141.

32. Лицензиат уведомляется о проведении в отношении него проверки уполномоченным органом при проведении плановой проверки - не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен лицензиатом в уполномоченный орган или иным доступным способом.

Проведение документарной проверки

33. Основанием для начала документарной проверки является распоряжение уполномоченного органа о ее проведении.

34. Предметом документарной проверки являются содержащиеся в документах лицензиата сведения, относящиеся к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

34.1. В случае, если документы и (или) информация, представленные проверяемым лицом, не соответствуют документам и (или) информации, полученным уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в адрес лицензиата направляется мотивированный запрос с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме.

Пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в документах направляются в уполномоченный орган лицензиатом в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса уполномоченного органа.

С ответом на мотивированный запрос уполномоченного органа лицензиат вправе представить дополнительно документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов. Указанные документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью лицензиата (при ее наличии) и подписью руководителя (или иного уполномоченного лица).

35. В процессе проведения документарной проверки должностными лицами уполномоченного органа в первую очередь рассматриваются документы лицензиата, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах ранее осуществленного в отношении этих лиц лицензионного контроля.

В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение лицензиатом лицензионных требований, в адрес лицензиата направляется мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы, относящиеся к предмету проверки. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения уполномоченного органа о проведении документарной проверки.

36. В течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса лицензиат обязан направить в уполномоченный орган указанные в запросе документы.

Указанные в запросе документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью

лицензиата (при ее наличии) и подписью руководителя (или иного уполномоченного лица).

37. Лицензиат вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

38. В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных лицензиатом документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у уполномоченного органа документах и (или) полученным в ходе осуществления лицензионного контроля, лицензиату направляется письменный запрос с требованием представить в течение десяти рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

39. Лицензиат, представляющий в уполномоченный орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах, вправе представить дополнительно документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

40. Должностные лица уполномоченного органа, осуществляющие документарную проверку, рассматривают полученные от лицензиата письменные пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов, по существу выявленных несоответствий и противоречий.

41. В случае если при документарной проверке не представляется возможным: удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в документах лицензиата; оценить соответствие деятельности лицензиата обязательным требованиям или требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, без проведения соответствующего мероприятия по контролю, в отношении лицензиата проводится выездная проверка.

Проведение выездной проверки

42. Основанием для начала выездной проверки является распоряжение уполномоченного органа о проведении проверки.

43. Предметом выездной проверки лицензиата являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, оборудования, технических средств, иных объектов, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению обязательных лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

44. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, обязательного ознакомления руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица) с распоряжением уполномоченного органа о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, со сроками и с условиями ее проведения.

Заверенная печатью копия распоряжения уполномоченного органа о проведении проверки вручается под роспись должностным лицом уполномоченного органа, проводящим проверку, руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу) одновременно с предъявлением служебного удостоверения.

45. Руководитель лицензиата (иное уполномоченное им лицо) обязан предоставить возможность должностным лицам, проводящим проверку, ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц на территорию, в используемые проверяемым лицом при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым проверяемым лицом оборудованию, подобным объектам.

46. Проведение выездных проверок в нерабочее время проверяемого лица не допускается без предварительного согласования с руководителем лицензиата (иным уполномоченным им лицом).

При проведении выездной проверки запрещается требовать от лицензиата представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

Подготовка акта проверки, ознакомление с актом проверки лицензиата

47. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с приложениями вручается лицензиату (или уполномоченному им лицу) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

48. Типовая форма акта проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица, индивидуального предпринимателя утверждена Приказом N 141.

49. В случае отсутствия руководителя лицензиата (или уполномоченного им лица) и в случае отказа лицензиата дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки указанный акт в день его составления направляется заказным почтовым отправлением, сведения о котором приобщаются к материалам проверки. При наличии согласия лицензиата на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках лицензионного контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю лицензиата. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, лицензиату способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным лицензиатом.

50. В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

51. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

52. Лицензиат в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки. При этом лицензиат вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лицензиата.

53. Лицензиат вправе вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной Приказом N 141.

Принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по результатам проверки, выявившей нарушения

54. В случае выявления в результате проведения проверки нарушений лицензионных требований и (или) неисполнения лицензиатом ранее выданного ему уполномоченным органом предписания лицензиату вручается предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований с указанием срока устранения выявленных нарушений.

55. Предписание является неотъемлемым приложением к акту проверки и подлежит вручению руководителю лицензиата (иному уполномоченному им лицу) одновременно с вручением ему экземпляра акта проверки.

56. В случае несогласия с предписанием, в течение пятнадцати дней с даты получения

акта проверки и (или) выданного предписания об устранении грубых нарушений лицензиат вправе представить в уполномоченный орган в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания и имеет право приложить к ним документы, подтверждающие их обоснованность (или заверенные копии).

57. Лицензиат обязан исполнить предписание в указанный в нем срок.

58. Выдача предписания.

58.1. В предписании должны быть указаны:

- наименование (полное и сокращенное) лицензиата, в отношении которого выдано предписание;

- фамилия, имя, отчество и должность руководителя лицензиата (иного уполномоченного им лица), в отношении которого выдано предписание;

- дата выдачи предписания;

- фамилия, имя и отчество должностного лица уполномоченного органа, выдавшего предписание;

- выявленные должностным лицом уполномоченного органа нарушения лицензионных требований;

- описание действий, которые должно выполнить лицо, в отношении которого выдано предписание;

- ссылка на нормативный правовой акт, в соответствии с которым лицо, в отношении которого выдано предписание, было обязано выполнить требуемые действия;

- срок выполнения предписываемых действий (число, месяц и год).

58.2. Предписание регистрируется в журнале учета проверок уполномоченного органа путем внесения записи о номере и дате составления предписания, сведений о лице, ответственном за исполнение предписания, фамилии и инициалов должностного лица уполномоченного органа, выдавшего предписание.

58.3. Предписание или его отдельные положения отзываются в случаях:

- выдачи предписания ненадлежащему лицу, в обязанности которого не входит исполнение указанных в предписании требований;

- выдачи предписания об устранении нарушений лицензионных требований, если надзор за исполнением таких требований не относится к полномочиям уполномоченного органа;

- при установлении отсутствия законных оснований к его выдаче или устранения (изменения) обстоятельств, которые явились основанием к его выдаче;

- ликвидации юридического лица или смерти гражданина, в отношении которых вынесено предписание;

- отмены (изменения) нормативных правовых актов, на основании которых было выдано предписание;

- вступления в законную силу решения суда о признании предписания незаконным;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение об отзыве предписания или его отдельных положений принимается руководителем, заместителем руководителя уполномоченного органа.

58.4. Допускается продление срока исполнения предписания (отдельного его требования), для чего лицо, обязанное выполнить предписание, заявляет ходатайство с подробным обоснованием необходимости продления сроков исполнения предписаний.

58.5. Рассмотрению подлежат ходатайства, поступившие в уполномоченный орган до истечения указанных в предписании сроков его выполнения.

58.6. Срок исполнения предписания или его отдельных положений продлевается в случаях, связанных с:

- неблагоприятными погодными условиями, при которых в соответствии с требованиями нормативных правовых актов не допускается выполнение мероприятий и работ, указанных в предписании;

- необходимостью принятия срочных мер по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда

Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз, связанных с исполнением предписания или его отдельных положений;

- обеспечением доступа в жилые помещения для проведения связанных с исполнением предписания мероприятий по соблюдению лицензионных требований в случае отказа собственниками таких жилых помещений или лицами, проживающими в них на законных основаниях, в таком доступе.

Срок исполнения предписания или его отдельных положений, выданного на предмет выполнения работ по текущему ремонту, может быть продлен на основании принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии отсутствия угрозы безопасности проживания в многоквартирном доме.

58.7. Рассмотрение ходатайства о продлении срока исполнения предписания осуществляется должностным лицом уполномоченного органа, выдавшим предписание (иным должностным лицом уполномоченного органа, уполномоченным распоряжением руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа) по согласованию с руководителем уполномоченного органа.

В случае временного отсутствия руководителя уполномоченного органа согласование решения осуществляется заместителем руководителя уполномоченного органа.

58.8. О продлении срока исполнения предписания выносится мотивированное решение с указанием причин продления сроков исполнения предписания и нового срока по исполнению данного предписания.

58.9. В случае отсутствия оснований для продления срока исполнения предписания выносится мотивированное решение об отказе в продлении срока исполнения предписания.

58.10. Решение о продлении срока (об отказе в продлении срока) исполнения предписания направляется заявителю.

58.11. Порядок рассмотрения ходатайства о продлении сроков исполнения предписания.

Должностное лицо уполномоченного органа, выдавшее предписание, в течение десяти рабочих дней готовит мотивированное решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания с момента поступления ходатайства в адрес уполномоченного органа и представляет его для согласования руководителю.

Руководитель обязан принять решение о согласовании или об отказе в продлении срока исполнения предписания в течение трех рабочих дней с момента его поступления на согласование.

В случае несогласия с представленным решением о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания, принятым должностным лицом уполномоченного органа, руководитель в течение трех рабочих дней с момента его поступления на согласование самостоятельно принимает и подписывает соответствующее решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания.

В случаях если срок исполнения, установленный в предписании, составляет менее пятнадцати рабочих дней, рассмотрение ходатайства, направленного в уполномоченный орган до истечения срока его исполнения, осуществляется в течение двух рабочих дней с момента поступления его в уполномоченный орган.

При рассмотрении ходатайства в сокращенные сроки (в течение двух рабочих дней) мотивированное решение о продлении срока (об отказе в продлении срока) исполнения предписания выносится должностным лицом уполномоченного органа, вынесшим

предписание.

Общий срок рассмотрения ходатайства лицензиата о продлении сроков исполнения предписания с момента его поступления в уполномоченный орган до момента направления заявителю принятого решения не может быть более пятнадцати рабочих дней.

Решение о продлении срока исполнения предписания или об отказе в продлении срока исполнения предписания может быть обжаловано лицензиатом в порядке, предусмотренном пунктами 98 - 108 административного регламента.

59. Проверка исполнения требований предписания проводится не позднее десяти рабочих дней после окончания указанного в предписании срока. Проверка исполнения предписания проводится должностным лицом уполномоченного органа, выдавшим предписание, либо иным должностным лицом уполномоченного органа, уполномоченным в соответствии с распоряжением руководителя, заместителя руководителя уполномоченного органа в форме внеплановой документальной или выездной проверки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Административного регламента.

60. Лицензиат до проведения проверки вправе уведомить уполномоченный орган об исполнении выданного ему предписания путем направления в уполномоченный орган письменного сообщения, к которому прилагаются надлежащим образом заверенные и скрепленные печатью лицензиата (при ее наличии) копии документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

61. Результаты проверки исполнения лицензиатом требований предписаний уполномоченного органа отражаются в акте проверки.

62. В случае невыполнения в установленный срок требований предписания или его части должностным лицом уполномоченного органа составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), который вместе с материалами проверки направляется уполномоченным органом на рассмотрение в суд.

Назначение административного наказания за неисполнение предписания не освобождает проверяемое лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. При установлении факта неисполнения лицензиатом предписания об устранении нарушений лицензионных требований должностным лицом уполномоченного органа, проводившим мероприятие по надзору, выдается повторное предписание.

63. В случае неисполнения лицензиатом требований повторного предписания должностным лицом уполномоченного органа также составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, который с материалами проверки направляется на рассмотрение в суд.

Направление материалов проверки в Инспекцию

64. В случае если проведенной проверкой не выявлены нарушения лицензионных требований или установлен факт исполнения лицензиатом предписания об устранении нарушений лицензионных требований, уполномоченный орган, проводивший проверку, не позднее тридцати дней, следующих за датой составления акта проверки, направляет в Инспекцию копию распоряжения о проведении проверки и копию акта проверки с приложениями.

Вышеуказанные материалы направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для приобщения к материалам лицензионного дела".

65. В случае выявления в результате проверки нарушений лицензиатом лицензионных требований должностное лицо уполномоченного органа, проводившее проверку, не позднее трех дней, следующих за датой составления акта проверки, направляет в Инспекцию все материалы проверки, в том числе:

1) копию документа, ставшего основанием проведения проверки (при проведении внеплановой проверки);

- 2) распоряжение о проведении проверки;
- 3) решение органа прокуратуры о согласовании проведения проверки (в случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры);
- 4) уведомление о проведении проверки (с подтверждением его вручения);
- 5) запрос (в случае истребования документов, необходимых для проведения документальной проверки);
- 6) акт проверки и приложения к нему, в том числе копии предписания об устранении выявленных нарушений, акта осмотра общего имущества многоквартирного дома; планов-графиков, составленных на основании актов осмотров, о выполнении ремонтных работ; актов работ, выполненных на основании планов-графиков;
- 7) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом или протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
- 8) копии договоров управления многоквартирным домом с приложениями;
- 9) копии договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями;
- 10) копии уставных документов лицензиата (устава, выписки из Единого реестра юридических лиц, приказа о назначении на должность руководителя).

Сведения о вручении лицензиату направленного почтой акта проверки, а также письменные возражения лицензиата относительно составленного акта проверки направляются в Инспекцию не позднее дня, следующего за днем получения указанных документов уполномоченным органом.

Указанные настоящим пунктом материалы проверки направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации".

66. В случае выявления факта неисполнения лицензиатом предписания об устранении нарушений лицензионных требований должностное лицо уполномоченного органа, проводившее проверку, направляет в Инспекцию копию распоряжения о проведении проверки, копию акта проверки с приложениями и копию составленного по результатам проверки протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, не позднее дня, следующего за днем составления протокола.

Вышеуказанные материалы направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для приобщения к материалам лицензионного дела".

67. Копии вступивших в законную силу судебных актов, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных частями 1 - 3 статьи 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, направляются в Инспекцию в течение трех дней с момента их получения уполномоченным органом. При этом в каждом случае направления протокола об административном правонарушении в суд уполномоченный орган принимает меры по получению копии судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения административного дела (постановления по делу об административном правонарушении, а также решения по результатам рассмотрения жалобы на вынесенное постановление), с отметкой о вступлении в законную силу.

68. Копии вступивших в законную силу судебных актов по делам об оспаривании лицензиатом предписаний уполномоченного органа также подлежат направлению в Инспекцию в течение трех дней с момента их получения уполномоченным органом.

Вышеуказанные материалы направляются в Инспекцию сопроводительным письмом с отметкой: "для приобщения к материалам лицензионного дела".

Невозможность проведения проверки

69. В случае невозможности проведения плановой или внеплановой выездной проверки составляется акт о невозможности проведения проверки по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Административному регламенту.

70. Акт о невозможности проведения проверки составляется незамедлительно после установления обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проведения

соответствующей проверки. Акт о невозможности ее проведения составляется при участии не менее чем одного свидетеля (при наличии).

71. В акте о невозможности проведения проверки указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы должностного лица, его составившего, дата и номер распоряжения, которым назначено проведение проверки, описываются обстоятельства, препятствующие проведению проверки, сведения о свидетелях. К акту о невозможности проведения проверки прикладываются документы или другие доказательства, подтверждающие факт невозможности проведения проверки.

72. К обстоятельствам, свидетельствующим о невозможности проведения проверки, относятся:

1) отсутствие в указанный в распоряжении период времени по месту проведения выездной проверки руководителей, иных должностных лиц и уполномоченных представителей лицензиата;

2) фактическое неосуществление деятельности лицензиатом;

3) иные действия (бездействие) лицензиата, повлекшие невозможность проведения проверки.

73. Должностное лицо, уполномоченное распоряжением на проведение проверки, несет персональную ответственность за непроведение мероприятий по лицензионному контролю в случае, если будет доказано, что у него имелась возможность их проведения.

73(1). Уполномоченный орган в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки проводит в отношении лицензиата плановую или внеплановую выездную проверку без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Повторная плановая (внеплановая) выездная проверка не проводится в случаях:

наличия доказательств, подтверждающих устранение лицензиатом нарушений лицензионных требований в добровольном порядке;

неподтверждения информации о фактах, изложенных в части 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

74. В случае если обстоятельства, препятствующие проведению проверки, вызваны виновными действиями (бездействием) проверяемого лицензиата и содержат признаки уклонения от проведения проверки, должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки, принимает меры по привлечению этого лицензиата, а также других виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

75. В случаях ненаправления (непредставления) либо направления (представления) не в полном объеме или с нарушением установленных сроков лицензиатом, в отношении которого проводится проверка, по запросу должностного лица уполномоченного органа сведений и документов, необходимых для достижения целей и задач проведения документарной проверки, если это не повлекло невозможность проведения проверки, отдельных мероприятий по лицензионному контролю или невозможность их завершения, должностное лицо принимает меры, направленные на привлечение этого лицензиата, а также других виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований

76. Профилактика нарушений лицензионных требований осуществляется в виде мероприятий, предусмотренных ежегодной программой профилактики нарушений.

77. Ответственным за формирование ежегодной программы профилактики нарушений является уполномоченный отдел уполномоченного органа.

78. Проект ежегодной программы профилактики нарушений разрабатывается и утверждается руководителем уполномоченного органа не позднее чем за 20 календарных дней до окончания текущего календарного года.

79. В целях профилактики нарушений лицензионных требований должностные лица уполномоченного органа:

1) обеспечивают размещение на официальном сайте в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляют информирование лицензиатов по вопросам соблюдения лицензионных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению лицензионных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения лицензионных требований уполномоченный орган подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих лицензионные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения лицензионных требований;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления контрольно-надзорной деятельности и размещение на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься лицензиатами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований в соответствии с пунктами 80 - 88 настоящего Административного регламента.

80. При наличии у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений лицензионных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации уполномоченный орган объявляет лицензиату предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований, предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований и уведомить о принятых мерах в установленный в таком предостережении срок.

81. Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований должно содержать указания на соответствующие лицензионные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) лицензиата могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

82. Решение о направлении предостережения принимает руководитель уполномоченного органа или его заместитель либо иное уполномоченное распоряжением руководителя уполномоченного органа должностное лицо.

83. Критерием принятия решения о направлении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований является отсутствие подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо

создало угрозу указанных последствий.

84. Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований, подача возражений на такое предостережение и их рассмотрение, порядок уведомления об исполнении такого предостережения осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований составляется и направляется хозяйствующему субъекту не позднее 20 дней со дня получения уполномоченным органом сведений, указанных в пункте 80 настоящего Административного регламента.

85. Ответственными за выполнение административной процедуры по осуществлению мероприятий по профилактике нарушений лицензионных требований являются уполномоченные должностные лица.

Должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за подготовку и направление предостережения, а также за направление ответа по итогам рассмотрения возражений хозяйствующего субъекта, размещение информации о выданных предостережениях на официальном сайте уполномоченного органа является должностное лицо, установившее основания для выдачи предостережения.

86. Возможность приостановления административной процедуры по организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений лицензионных требований, не предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области.

87. Результатом исполнения административной процедуры является направленное предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований.

88. Информация о направленных предостережениях о недопустимости нарушения лицензионных требований размещается уполномоченным должностным лицом на официальном сайте в течение 20 рабочих дней с момента его выдачи.

IV. Порядок и формы контроля за осуществлением лицензионного контроля

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами уполномоченного органа положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению лицензионного контроля, а также за принятием ими решений

89. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами уполномоченного органа положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению лицензионного контроля, а также принятием ими решений осуществляется постоянно в процессе осуществления лицензионного контроля начальником отдела уполномоченного органа, ответственного за осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами уполномоченного органа положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению лицензионного контроля.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества осуществления лицензионного контроля, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством осуществления лицензионного контроля

90. Контроль за полнотой и качеством осуществления лицензионного контроля (далее - контроль) осуществляется в форме проведения проверок.

91. Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение

нарушений прав участников осуществления лицензионного контроля, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения участников осуществления лицензионного контроля, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов, осуществляющих лицензионный контроль.

92. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом работы уполномоченного органа, утверждаемым руководителем уполномоченного органа до 30 декабря года, предшествующего году проведения таких проверок. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в два года.

Внеплановые проверки проводятся по конкретным обращениям заинтересованных лиц, а также в случаях выявления нарушений при осуществлении лицензионного контроля.

Решение о проведении плановой или внеплановой проверки полноты и качества осуществления лицензионного контроля принимается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа путем издания в течение трех рабочих дней до даты начала проведения проверки распоряжения о ее проведении.

Продолжительность проверки - как плановой, так и внеплановой - не может превышать 20 рабочих дней.

Проведение проверок полноты и качества осуществления лицензионного контроля осуществляется комиссией, сформированной распоряжением руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа.

93. Результаты работы комиссии оформляются заключением, в котором отмечаются выявленные при проверке недостатки (нарушения), а также предложения по их устранению.

Заключение оформляется в произвольной форме в день завершения проверки, подписывается членами комиссии и не позднее следующего рабочего дня направляется руководителю уполномоченного органа для принятия мер по выявленным нарушениям.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению заинтересованного лица информация о результатах проверки, подписанная руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, направляется заинтересованному лицу простым почтовым отправлением в течение пяти рабочих дней с момента оформления заключения о результатах такой проверки, но не позднее 30 дней со дня регистрации в уполномоченном органе такого обращения.

Ответственность должностных лиц уполномоченного органа
за решения и действия (бездействие), принимаемые
(осуществляемые) ими в ходе осуществления
лицензионного контроля

94. Персональная ответственность должностных лиц уполномоченного органа за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе осуществления лицензионного контроля, закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области.

95. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав участников осуществления лицензионного контроля, может осуществляться привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам
контроля за осуществлением лицензионного контроля, в том
числе со стороны граждан, их объединений и организаций

96. Контроль за осуществлением лицензионного контроля осуществляется посредством открытости деятельности уполномоченного органа при осуществлении лицензионного контроля, получения полной, актуальной и достоверной информации о

порядке осуществления лицензионного контроля и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе осуществления лицензионного контроля.

97. Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за осуществлением лицензионного контроля может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области путем запроса соответствующей информации в органы власти, уполномоченные на осуществление государственного надзора (контроля), при условии, что она не является конфиденциальной.

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений
и действий (бездействия) органа, осуществляющего
лицензионный контроль, а также его должностных лиц

98. Обжалование действий (бездействия) уполномоченного органа, его должностных лиц, а также решений, принимаемых (осуществляемых) ими в ходе осуществления лицензионного контроля, производится в досудебном (внесудебном) порядке путем подачи заинтересованным лицом (заявителем) жалобы в уполномоченный орган или должностным лицам, предусмотренным в пункте 104 Административного регламента.

Жалоба может быть подана как в письменной, так и в устной форме, при личном обращении и (или) направлена по почте либо в форме электронного документа.

Жалоба в устной форме может быть заявлена на личном приеме должностного лица, указанного в пункте 104 Административного регламента.

99. Заинтересованное лицо в жалобе, поданной в письменной форме, в обязательном порядке указывает либо наименование уполномоченного органа, в который направляет жалобу, либо фамилию, имя, отчество (при наличии) соответствующего должностного лица уполномоченного органа, либо должность соответствующего должностного лица уполномоченного органа, а также свои фамилию, имя, отчество (при наличии), полное наименование (для юридического лица), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации жалобы, излагает суть жалобы, ставит личную подпись и дату.

В случае направления жалобы в форме электронного документа заинтересованное лицо в жалобе в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), полное наименование (для юридического лица), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

Дополнительно в жалобе могут быть указаны:

- должность, фамилия, имя и отчество муниципального служащего (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;
- суть обжалуемого действия (бездействия);
- обстоятельства, на основании которых заинтересованное лицо считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия для их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность;
- иные сведения, которые заинтересованное лицо считает необходимым сообщить.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заинтересованное лицо прилагает к жалобе документы и материалы либо их копии или направляет указанные документы и материалы в электронной форме.

Письменное и (или) электронное обращение (жалоба) подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления.

100. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, а также принимаемые ими решения при осуществлении лицензионного контроля, в том числе связанные с:

- необоснованным отказом в осуществлении лицензионного контроля;
- нарушением установленного порядка осуществления лицензионного контроля;
- нарушением иных прав заинтересованного лица при осуществлении лицензионного контроля.

101. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в уполномоченный орган или должностному лицу, предусмотренным в пункте 104 Административного регламента.

102. Заинтересованное лицо имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, поданной по основаниям, предусмотренным пунктом 100 Административного регламента, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и что указанные документы не содержат сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законодательством Российской Федерации тайну.

103. При подаче жалобы заинтересованное лицо вправе получить в уполномоченном органе следующую информацию:

- местонахождение уполномоченного органа;
- перечень номеров телефонов для получения сведений о прохождении процедур по рассмотрению жалобы;
- местонахождение государственных органов, фамилии, имена, отчества и должности их руководителей, а также должностных лиц, которым может быть направлена жалоба.

104. Жалоба на действия (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа, а также на принимаемые ими решения при осуществлении лицензионного контроля подается в уполномоченный орган и рассматривается соответственно руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа.

105. Срок рассмотрения жалобы не может превышать тридцати дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного частью 2 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", руководитель уполномоченного органа, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на тридцать дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заинтересованное лицо, направившее жалобу.

106. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является:

1) принятие одного из следующих решений:

- об удовлетворении (частичном удовлетворении) жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных уполномоченным органом опечаток и ошибок в выданных в результате осуществления лицензионного контроля документах, а также в иных формах;
- об отказе в удовлетворении жалобы. Основанием для отказа в удовлетворении жалобы является признание правомерными действий (бездействия) уполномоченного органа, его должностных лиц и решений, принятых ими в ходе осуществления лицензионного контроля;

2) направление письменного ответа заинтересованному лицу в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

При обращении заинтересованного лица с жалобой в устной форме, в случае если изложенные факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ, с согласия заинтересованного лица, дается в устной форме в ходе личного приема должностного лица, о чем делается запись в карточке личного приема гражданина. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

107. Информация о результатах рассмотрения жалобы на решения или действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа подлежит обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет в течение десяти рабочих дней после принятия решения при условии обязательного обезличивания персональных данных.

108. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе осуществления лицензионного контроля, действия или бездействие должностных лиц уполномоченного органа в судебном порядке.

Приложение 1
к постановлению
администрации городского
округа город Михайловка
от _____ N _____

АКТ N _____
о невозможности проведения проверки

"__" "__" _____ г.
(дата составления)

(место составления)

Должностным лицом _____
(должность, наименование отдела)

(Орган местного самоуправления)

составлен настоящий акт о том, что сегодня

(Фамилия, инициалы)

"__" "__" 20__ г. по адресу: _____

_____ в связи с проводимой
в соответствии с распоряжением от "__" "__" 20__ г. N _____

_____ проверкой в отношении:

(указывается вид и форма проверки)

_____, расположенного по адресу:
(указывается наименование или Ф.И.О. субъекта, подлежащего проверке)

установлено следующее:

(описываются обстоятельства и условия, препятствующие проведению проверки)

Вышеописанные обстоятельства подтверждаются следующим:

Настоящий акт составлен при участии свидетелей:

1. Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Подпись: _____

2. Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Подпись: _____

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. должностного лица)

