

**ДОКЛАД  
ПО ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ  
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ,  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И  
ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2020 ГОДА**

**МИХАЙЛОВКА  
2020 год**

## **I. Результаты правоприменительной практики за первое полугодие 2020 года**

Настоящий доклад по правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности муниципального жилищного надзора городского округа г. Михайловка за первое полугодие 2020г. (далее - Доклад) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон № 294-ФЗ).

Сотрудниками отдела ЖКХ в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора" осуществляются полномочия по организации государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством.

Реализация полномочий осуществляется путем проведения проверок в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля, (надзора) и муниципального контроля".

Сотрудники отдела, осуществляющие государственный надзор, муниципальный контроль, лицензионный контроль, наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. По результатам деятельности на сайте администрации городского округа город Михайловка размещается доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и об эффективности муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора на территории городского округа, а также размещается ежемесячный отчет о результатах проведенных проверок органом муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, лицензионного контроля в отношении управляющих и ресурсоснабжающих организаций, в том числе о количестве выявленных нарушений и составленных протоколов.

Информация о проведенных проверках направляется в Инспекцию государственного жилищного надзора для публикации на сайтах Волгоградской области.

За 1 пол. 2020 года в отдел ЖКХ поступило 53 обращения граждан. За тот же период 2019 г. поступило 111 обращений

При проведении надзорных мероприятий отделом ЖКХ было обследовано 23 многоквартирных дома. За аналогичный период 2019 г. обследовано 69 мкд.

За 1 полугодие 2020 года проведено 27 внеплановых проверок, из них: 12 документарных и 15 выездных;

в отношении управляющих организаций – 12;

в отношении ресурсоснабжающих организаций – 15.

За тот же период 2019 г. проведено 125 проверок.

Общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения: по муниципальному жилищному контролю - 0; по государственному жилищному надзору – 5 нарушения; по лицензионному контролю - 0 нарушений.

В результате проведенных проверок были выданы 4 предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков устранения, все предписания исполнены.

С целью организации общественного контроля за деятельностью предприятий в сфере управления многоквартирными домами с учетом законных прав граждан на получение качественных жилищно-коммунальных услуг на территории городского округа город Михайловка функционирует Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, на заседаниях которого обсуждаются наиболее актуальные вопросы, касающиеся данной сферы.