

**ДОКЛАД
ПО ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ, ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО
КОНТРОЛЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2019 ГОДА**

**МИХАЙЛОВКА
2019 год**

I. Результаты правоприменительной практики за первое полугодие 2019 года

Настоящий доклад по правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности муниципального жилищного надзора городского округа г. Михайловка за первое полугодие 2019 г. (далее - Доклад) подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон № 294-ФЗ).

Сотрудниками отдела ЖКХ в соответствии с Законом Волгоградской области от 10.01.2014 № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора" осуществляются полномочия по организации государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством.

Реализация полномочий осуществляется путем проведения проверок в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля, (надзора) и муниципального контроля".

Сотрудники отдела, осуществляющие государственный надзор и муниципальный контроль, наделены полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. По результатам деятельности на сайте администрации городского округа город Михайловка размещается ежемесячный отчет о результатах проведенных проверок в отношении управляющих и ресурсоснабжающих организаций, в том числе о количестве выявленных нарушений, о количестве составленных протоколов.

Информация о проведенных проверках направляется в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для публикации на сайтах Волгоградской области.

За 1 полугодие 2019 года в отдел ЖКХ поступило 133 обращения граждан.

Особое внимание было уделено надзору за содержанием и использованием жилищного фонда, а также за начислением платы за жилищные и коммунальные услуги, по данным категориям было рассмотрено 98 обращений.

При проведении надзорных мероприятий Отделом ЖКХ было обследовано 320,0 тыс. кв.м. жилого фонда.

За 1 полугодие 2019 года проведено 70 внеплановых проверок, из них: 42 документарных и 28 выездных;

в отношении управляющих организаций – 34;

в отношении ресурсоснабжающих организаций – 36;

Общее количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения: по муниципальному жилищному контролю - 0; по государственному жилищному надзору – 4 нарушения; по лицензионному контролю - 0 нарушений.

В результате проведенных проверок были выданы:

- 4 предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков устранения, 2 предписания исполнены, а 2 находятся на исполнении;

- 8 протоколов, из них по 7 сведения направлены в мировые судебные участки.

II. Вопросы начисления платы за жилищно-коммунальные услуги

Исходя из существующей практики контрольно-надзорных мероприятий в части соблюдения обязательных требований законодательства при определении размера и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги на территории Волгоградской области, проведенных органами государственного жилищного надзора в 1-м полугодии 2019 года на основании поступающих обращений граждан, выявлено следующее.

1. В соответствии с поступившими обращениями за указанный период основной темой вопросов граждан является соблюдение требований законодательства при определении размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО при предоставлении такой услуги ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Качество коммунальной услуги по обращению с ТКО, а также порядок снижения платы (проведение перерасчета) за предоставленную услугу, ненадлежащего качества, установлено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, (далее – Правила 354).

Исходя из требований Правил 354 (п. 17 Приложения № 1) основным критерием качества услуги по обращению с ТКО является периодичность оказания данной услуги (своевременный вывоз ТКО): обеспечение своевременного вывоза ТКО из мест (площадок) накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

Допустимое отклонение сроков:

- не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца;
- не более 48 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже;
- не более 24 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С.

В случае предоставления коммунальной услуги по обращению с ТКО ненадлежащего качества и(или) с периодичностью, которая не соответствует вышеуказанным требованиям, в соответствии с Правилами 354 установлена обязанность исполнителя по снижению платы за такую услугу (перерасчет) вплоть до полного освобождения от оплаты такой услуги.

Так, в соответствии с п.148(46) Правил 354, при перерывах в предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу снижается на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги.

При этом, объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителю в жилом или нежилом помещении рассчитывается исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива накопления твердых коммунальных отходов за расчетный период или расчетной величины потребления коммунальной услуги, определенной в соответствии с пунктами 148(30) и 148(38) настоящих Правил в зависимости от способа расчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.148(47) Правил 354).

Одновременно, условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами при предоставлении такой коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, при несоблюдении своевременного вывоза ТКО из мест (площадок) накопления, приведены в приложении N 1 к Правилам 354 (п.17), исходя из требований которого за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 % размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам 354.

В случае не соблюдения периодичности оказания коммунальной услуги по обращению с ТКО, установленной требованиями Правил 354, в том числе в случаях предоставления такой услуги в соответствии с графиком, не отвечающему требованиям законодательства, (раз в неделю, раз в месяц и т.п.), а также при не предоставлении указанной услуги, в силу указанных норм законодательства исполнитель обязан снизить размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО. Отсутствие снижения платы за КУ по обращению с ТКО при наличии законных оснований является нарушением обязательных требований.